

Årsredovisning

för

Hotell E10 Industrifastigheter AB

559010-3643


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2026-02-06


Magnus Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut i Kiruna.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	492	485	467	443
Resultat efter finansiella poster	44	-35	-49	-1
Soliditet (%)	3,6	3,1	4,4	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 338	4 004	38 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 004	-4 004	0
Årets resultat			12 106	12 106
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 334	12 106	50 772

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 334
årets vinst	12 106
	772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	772
	772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 152

485 469

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

492 152

485 469

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-43 301

-62 057

Övriga externa kostnader

-50 237

-57 592

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-227 635

-227 635

Summa rörelsekostnader

-321 173

-347 284

Rörelseresultat

170 979

138 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 564

8 995

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 801

-182 458

Summa finansiella poster

-127 237

-173 463

Resultat efter finansiella poster

43 742

-35 278

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

74 135

Förändring av överavskrivningar

3 699

0

Summa bokslutsdispositioner

3 699

74 135

Resultat före skatt

47 441

38 857

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 335

-34 853

Årets resultat

12 106

4 004

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 068 139	3 271 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 205	89 005
Summa materiella anläggningstillgångar		3 133 344	3 360 979
Summa anläggningstillgångar		3 133 344	3 360 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 017	798
Övriga fordringar		68 570	69 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 521	11 136
Summa kortfristiga fordringar		129 108	81 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 856	316 590
Summa kassa och bank		246 856	316 590
Summa omsättningstillgångar		375 964	398 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 509 308	3 759 452

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 334	-15 338
Årets resultat		12 106	4 004
Summa fritt eget kapital		772	-11 334
Summa eget kapital		50 772	38 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 134	96 134
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 699
Summa obeskattade reserver		96 134	99 833
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		875 000	1 055 000
Skulder till koncernföretag		2 142 167	2 142 167
Summa långfristiga skulder		3 017 167	3 197 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Övriga skulder		20 278	19 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 957	223 858
Summa kortfristiga skulder		345 235	423 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 509 308	3 759 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
Ingående avskrivningar	-1 823 873	-1 620 038
Årets avskrivningar	-203 835	-203 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 027 708	-1 823 873
Utgående redovisat värde	3 068 139	3 271 974

2026032404073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	162 000
Ingående avskrivningar	-72 995	-49 195
Årets avskrivningar	-23 800	-23 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 795	-72 995
Utgående redovisat värde	65 205	89 005

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	155 000	335 000
	155 000	335 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 358 000	2 358 000
	2 358 000	2 358 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

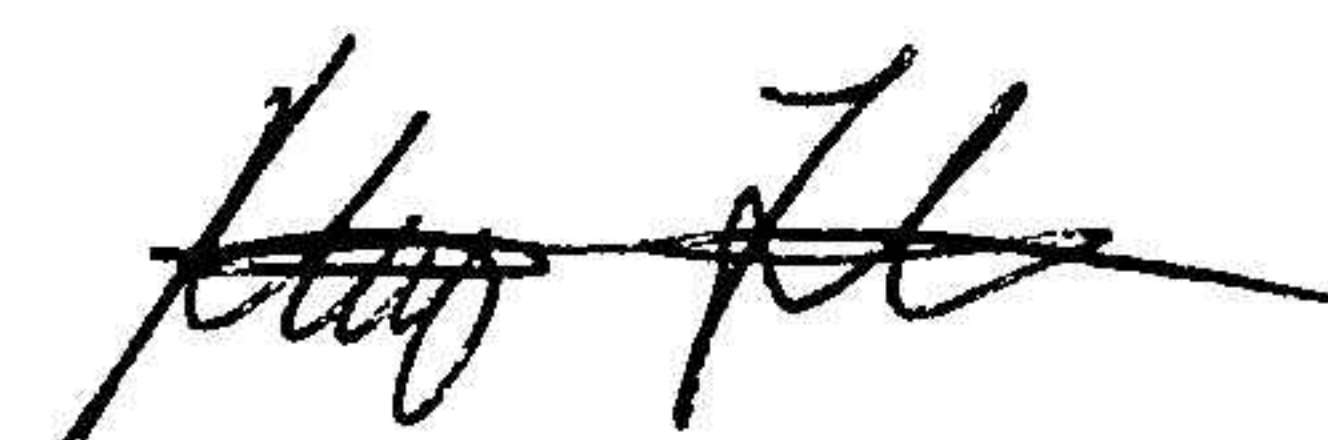
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Kiruna 2026-02-06



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

