

Årsredovisning

EHV Invest AB

559189-4364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Eneqvist
2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga , förvalta och handla med fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	22 430	24 991	-1	-1
Soliditet %	100	99	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 782	24 990 580	25 038 798
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-793 000		-793 000
- Balanseras i ny räkning		24 990 580	-24 990 580	0
- Årets resultat			22 397 592	22 397 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	24 195 798	22 397 592	46 643 390

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 195 798
Årets resultat	22 397 592
<i>Summa</i>	<i>46 593 390</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	46 000 000
Balanseras i ny räkning	593 390
<i>Summa</i>	<i>46 593 390</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	72 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 775	-9 420
Summa rörelsekostnader	-206 775	-9 420
Rörelseresultat	-134 775	-9 420
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 500 000	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 100	0
Summa finansiella poster	22 564 865	25 000 000
Resultat efter finansiella poster	22 430 090	24 990 580
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	0
Resultat före skatt	22 410 090	24 990 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 498	0
Årets resultat	22 397 592	24 990 580

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 919 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 919 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	468 458	316 686
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	35 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		39 468 458	316 686
Summa anläggningstillgångar		42 387 458	316 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	14 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	14 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 352 530	11 005 098
<i>Summa kassa och bank</i>		4 352 530	11 005 098
Summa omsättningstillgångar		4 352 530	25 005 098
SUMMA TILLGÅNGAR		46 739 988	25 321 784

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 195 798	-1 782
Årets resultat	22 397 592	24 990 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 593 390	24 988 798
Summa eget kapital	46 643 390	25 038 798
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	20 000	0
Summa obeskattade reserver	20 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	56 598	0
Övriga skulder	0	274 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	76 598	282 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 739 988	25 321 784

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Mark skrivs ej av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 919 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 919 000	-
Mark skrivs ej av.		

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 686	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	151 772	316 686
Utgående anskaffningsvärden	468 458	316 686
Redovisat värde	468 458	316 686

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
Inköp	4 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Avser företagsägd andel i bostadsrättsförening, andelslägenhet.		

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Tillkommande fordringar	35 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	35 000 000	-
Avser företagsägda kapitalförsäkringar.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Eneqvist

Fredrik Eneqvist

2024-05-16