

Årsredovisning

för

LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556123-2132

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 21 mars 2023


Mats Kungberg

Årsredovisning

för

LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556123-2132

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Isolatorn 4 i Skänninge. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 749	1 280	1 784	1 576
Resultat efter finansiella poster	199	-370	246	-160
Soliditet (%)	76	81	88	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 331 305	-370 460	1 140 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-370 460	370 460	0
Årets resultat				198 738	198 738
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	960 845	198 738	1 339 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 845
årets vinst	198 738
	1 159 583
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (133,33 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	959 583
	1 159 583

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 749 418	1 279 573
Övriga rörelseintäkter		10 140	1 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 759 558	1 280 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 754	-819 216
Personalkostnader	2	-760 622	-747 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 072	-89 776
Summa rörelsekostnader		-1 560 448	-1 656 869
Rörelseresultat		199 110	-376 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-32
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	5 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621	-332
Summa finansiella poster		-372	5 584
Resultat efter finansiella poster		198 738	-370 460
Resultat före skatt		198 738	-370 460
Årets resultat		198 738	-370 460

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

305 763

314 215

Inventarier, verktyg och installationer

4

206 932

293 552

Summa materiella anläggningstillgångar

512 695

607 767

Summa anläggningstillgångar

512 695

607 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 655

118 895

Övriga fordringar

15 410

15 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 843

78 915

Summa kortfristiga fordringar

361 908

213 431

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

93 644

93 644

Kassa och bank

Kassa och bank

804 714

485 218

Summa omsättningstillgångar

1 260 266

792 293

SUMMA TILLGÅNGAR

1 772 961

1 400 060

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

960 845

1 331 305

Årets resultat

198 738

-370 460

Summa fritt eget kapital

1 159 583

960 845

Summa eget kapital

1 339 583

1 140 845

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 632

87 809

Övriga skulder

187 489

86 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 257

85 000

Summa kortfristiga skulder

433 378

259 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 772 961

1 400 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 384 073	2 384 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384 073	2 384 073
Ingående avskrivningar	-2 069 858	-2 061 406
Årets avskrivningar	-8 452	-8 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 078 310	-2 069 858
Utgående redovisat värde	305 763	314 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 534	849 534
Inköp	0	179 000
Försäljningar/utrangeringar	-109 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 835	1 028 534
Ingående avskrivningar	-734 982	-653 658
Försäljningar/utrangeringar	109 699	0
Årets avskrivningar	-86 620	-81 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 903	-734 982
Utgående redovisat värde	206 932	293 552

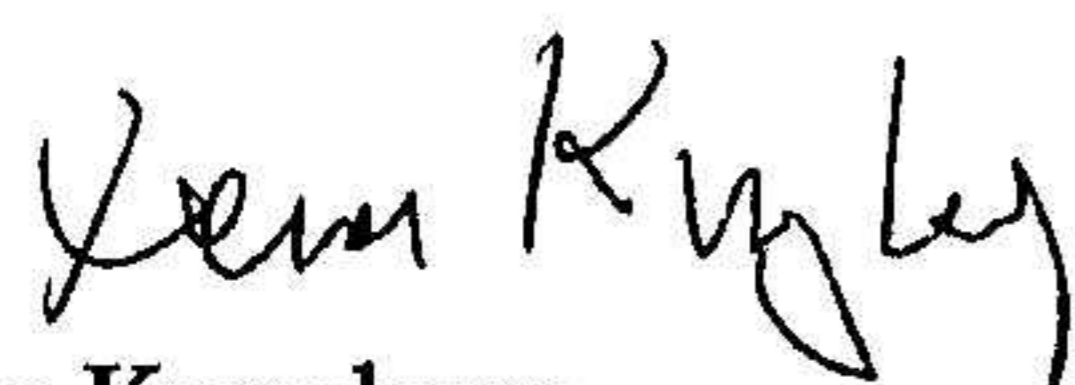
Mjölby 2023-03-21



Mats Kungberg
Ordförande



Daniel Kungberg



Lena Kungberg

2023041104851