

Årsredovisning
för
Nolere Fastighets AB
556617-3703
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nolere Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 13 april 2023



Yngve Nilsson

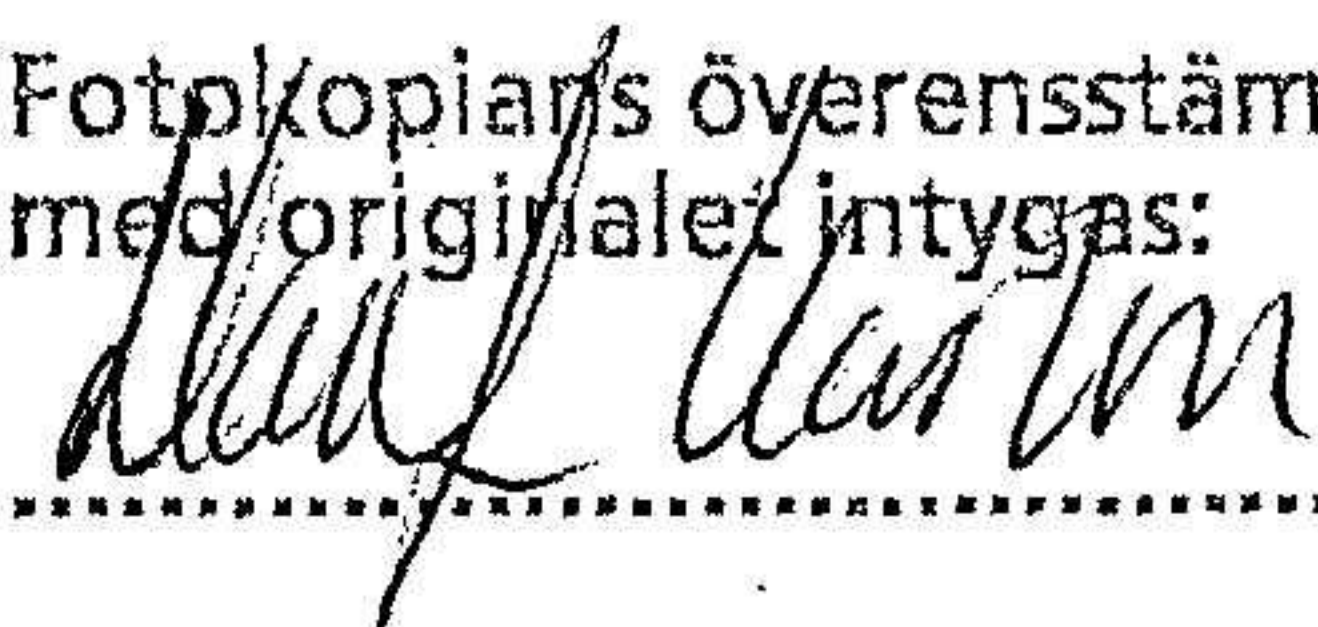
Årsredovisning
för
Nolere Fastighets AB

556617-3703

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Styrelsen för Nolere Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget förvärvade under år 2001 en tomt från Sunne kommun. På denna tomt har sedan dess uppförts en garage- och förrådsbyggnad på ca 700 m². Uthyrning har skett sedan 1 april 2002.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	13	83	114
Resultat efter finansiella poster	-139	-120	-52	-50
Soliditet (%)	99,4	99,7	99,4	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 772 873	-120 265	2 772 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-120 265	120 265	0
Årets resultat				-139 346	-139 346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 652 608	-139 346	2 633 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 608
årets förlust	-139 346
	2 513 262

disponeras så att i ny räkning överföres	2 513 262
	2 513 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	12 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	12 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 107	-49 004
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 234	-84 234
Summa rörelsekostnader		-139 341	-133 238
Rörelseresultat		-139 343	-120 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-26
Summa finansiella poster		-3	-26
Resultat efter finansiella poster		-139 346	-120 265
Resultat före skatt		-139 346	-120 265
Årets resultat		-139 346	-120 265

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 476 275 2 560 509

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 476 275 2 560 509

Summa anläggningstillgångar 2 476 275 2 560 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 160 250 206 250

Övriga fordringar 4 565 4 233

Summa kortfristiga fordringar 164 815 210 483

Kassa och bank

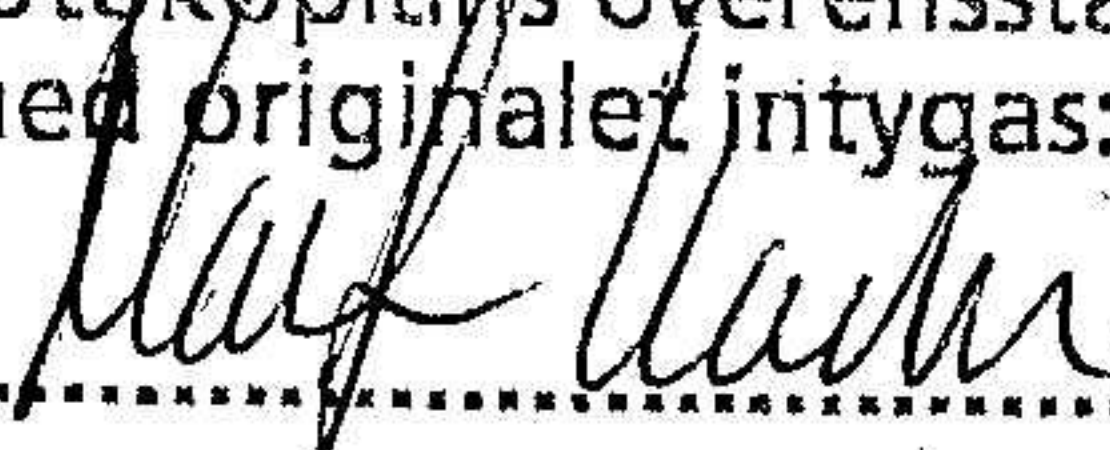
Kassa och bank 7 557 10 422

Summa kassa och bank 7 557 10 422

Summa omsättningstillgångar 172 372 220 905

SUMMA TILLGÅNGAR 2 648 647 2 781 414

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 652 608

2 772 873

Årets resultat

-139 346

-120 265

Summa fritt eget kapital

2 513 262

2 652 608

Summa eget kapital

2 633 262

2 772 608

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 126

2 547

Skatteskulder

182

182

Övriga skulder

5 077

1 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

15 385

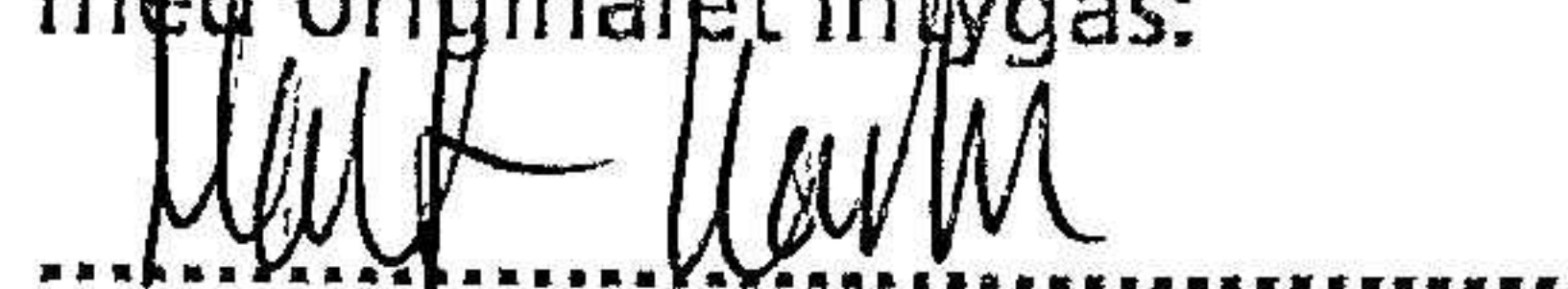
8 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 648 647

2 781 414

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 710	4 221 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 710	4 221 710
Ingående avskrivningar	-1 661 201	-1 576 967
Årets avskrivningar	-84 234	-84 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 435	-1 661 201
Utgående redovisat värde	2 476 275	2 560 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Nolere Fastighets AB
Org.nr 556617-3703

6 (6)

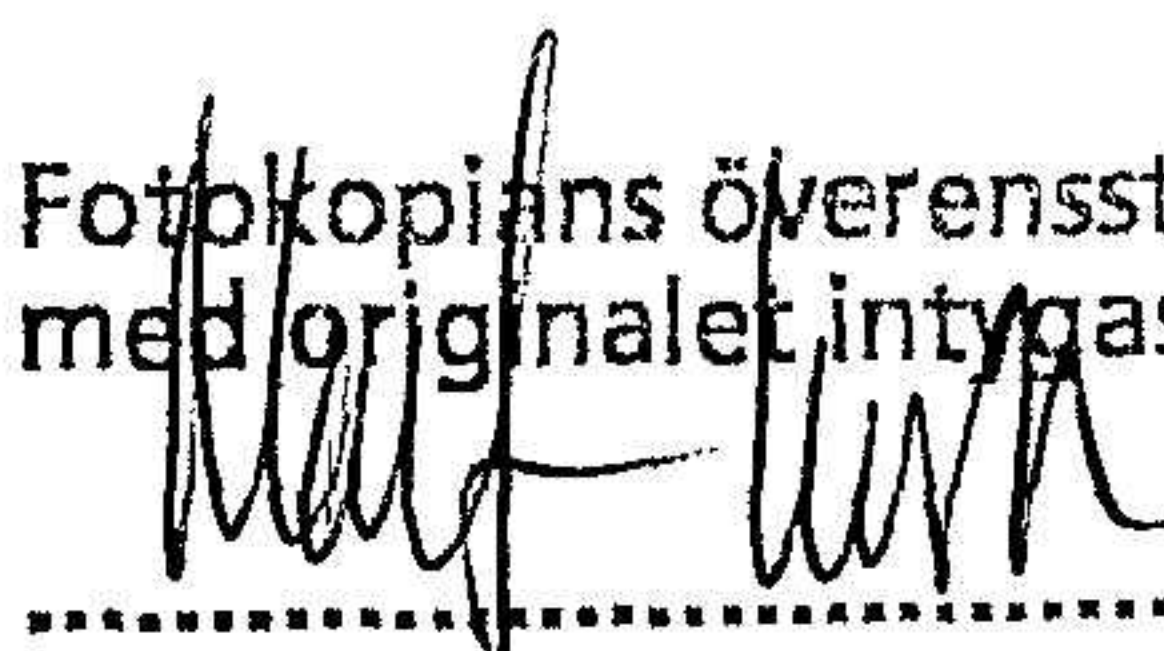
Sunne 2023-04-11



Yngve Nilsson

2023050408486

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....