

Årsredovisning för
Micro Hotel Apartments Sverige AB

559261-6733

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Micro Hotel Apartments Sverige AB, 559261-6733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar byggnadsmouduler samt bedriver uthyrning i och av färdigbyggda projekt. Bolagets projekt i Vällsta i Upplands -Väsby kommun erhöll slutbesked 2023.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 409 | 877 | 626 |
| Resultat efter finansiella poster | -618 | -502 | -253 |
| Soliditet % | 3,1 | 2,9 | 7,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 947 476 | -501 935 |
| Balanseras i ny räkning | | -501 935 | 501 935 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 700 000 | |
| Årets resultat | | | -617 945 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 145 541 | -617 945 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 145 541 |
| Årets resultat | -617 945 |
| Summa | 527 596 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 527 596 |
| Summa | 527 596 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 408 990 | 877 419 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 408 990 | 877 419 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 740 044 | -1 364 697 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -219 710 | -15 840 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 959 754 | -1 380 537 |
| Rörelseresultat | | -550 764 | -503 118 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 157 | 4 527 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 338 | -3 344 |
| Summa finansiella poster | | -67 181 | 1 183 |
| Resultat efter finansiella poster | | -617 945 | -501 935 |
| Resultat före skatt | | -617 945 | -501 935 |
| Årets resultat | | -617 945 | -501 935 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 17 263 857 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 47 520 | 63 360 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 16 008 482 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 311 377 | 16 071 842 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 800 000 | 800 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 111 377 | 16 871 842 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 126 430 | 109 225 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 283 911 | 0 |
| Övriga fordringar | | 289 053 | 364 201 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 50 201 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 749 595 | 473 426 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 671 | 38 090 |
| Summa kassa och bank | | 16 671 | 38 090 |
| Summa omsättningstillgångar | | 766 266 | 511 516 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 877 643 | 17 383 358 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 145 541 | 947 476 |
| Årets resultat | | -617 945 | -501 935 |
| Summa fritt eget kapital | | 527 596 | 445 541 |
| Summa eget kapital | | 577 596 | 495 541 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 10 057 500 | 9 400 000 |
| Övriga skulder | 5 | 950 000 | 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 007 500 | 10 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 644 458 | 5 437 971 |
| Övriga skulder | | 1 332 639 | 1 375 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 315 450 | 23 927 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 292 547 | 6 837 817 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 877 643 | 17 383 358 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 710 275 | 0 |
| Omklassificeringar | 16 757 452 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 467 727 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -203 870 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -203 870 | 0 |
| Redovisat värde | 17 263 857 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 008 482 | 10 414 239 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 748 970 | 5 594 243 |
| Omklassificeringar | -16 757 452 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 16 008 482 |
| Redovisat värde | 0 | 16 008 482 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 800 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Redovisat värde | 800 000 | 800 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren
John Lindgren
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum