

# Årsredovisning

för

## M-R Vällingby/Hässelby AB

556698-7631

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-R Vällingby/Hässelby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-10

  
Nursen Gündüz

# Årsredovisning

för

**M-R Vällingby/Hässelby AB**

556698-7631

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för M-R Vällingby/Hässelby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 234	4 512	7 358	8 030
Resultat efter finansiella poster	147	-1 362	342	998
Soliditet (%)	26,8	20,0	36,0	29,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 851 749	-1 276 823	674 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 276 823	1 276 823	0
Årets resultat			147 266	147 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>574 926</b>	<b>147 266</b>	<b>822 192</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 926
årets vinst	147 266
	<b>722 192</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	722 192
	<b>722 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 234 240	4 511 554
Övriga rörelseintäkter		332 138	22 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 566 378</b>	<b>4 534 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-133 960	-134 640
Övriga externa kostnader		-2 014 241	-2 418 862
Personalkostnader	2	-2 754 145	-3 245 592
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 644	-97 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 999 990</b>	<b>-5 896 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-433 612</b>	<b>-1 362 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		581 703	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 539	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>580 878</b>	<b>518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 266</b>	<b>-1 361 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 951
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>84 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 266</b>	<b>-1 276 823</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147 266</b>	<b>-1 276 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	4 000	16 000
Goodwill	5	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>16 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 639	186 325
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	36 688	72 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 327</b>	<b>259 315</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 327</b>	<b>815 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 328	163 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 823	228 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 151</b>	<b>392 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 607 193	2 164 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 607 193</b>	<b>2 164 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 934 344</b>	<b>2 557 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 070 671</b>	<b>3 372 376</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

574 926

1 851 749

Årets resultat

147 266

-1 276 823

**Summa fritt eget kapital**

**722 192**

**574 926**

**Summa eget kapital**

**822 192**

**674 926**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

0

500 000

**Summa avsättningar**

**0**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 251

125 100

Skatteskulder

0

95 649

Övriga skulder

2 014 228

1 931 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

44 999

**Summa kortfristiga skulder**

**2 248 479**

**2 197 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 070 671**

**3 372 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Klientmedel

Bolaget hanterar klientmedel vilka redovisas som tillgångar under kassa/bank och som skuld under kortfristiga skulder. På balansdagen uppgick dessa till 1 777 tkr (föregående år 1 644 tkr)

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	10 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	6

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
Ingående avskrivningar	-644 000	-632 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-656 000</b>	<b>-644 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>16 000</b>

**Not 5 Goodwill**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024101407013

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	645 404	546 704
Inköp	0	98 700
Försäljningar/utrangeringar	-413 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 079</b>	<b>645 404</b>
Ingående avskrivningar	-459 079	-409 757
Försäljningar/utrangeringar	335 965	0
Årets avskrivningar	-53 326	-49 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 440</b>	<b>-459 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 639</b>	<b>186 325</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 511	181 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 511</b>	<b>181 511</b>
Ingående avskrivningar	-108 521	-72 219
Årets avskrivningar	-36 302	-36 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 823</b>	<b>-108 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 688</b>	<b>72 990</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

DB

2024101407014

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring i SEB med utställd pensionsutfästelse.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	410 000
Tillkommande fordringar	0	90 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	0	500 000
	<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>

Stockholm 2024-10-10



Nursen Gündüz  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10



Daniel Boström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M-R Vällingby/Hässelby AB

Org.nr. 556698-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-R Vällingby/Hässelby ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M-R Vällingby/Hässelby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M-R Vällingby/Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 oktober 2024

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: