

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mohammed Hadi Mohammed, Styrelseledamot  
2024-02-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	70 000	0	0	481 495
Resultat efter finansiella poster	17 402	-177 804	-347 303	317 596
Soliditet (%)	40,43	29,42	28,13	27,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 321 487	16 630	1 388 117
Balanseras i ny räkning		16 630	-16 630	0
Årets resultat			13 808	13 808
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 338 117</u>	<u>13 808</u>	<u>1 401 925</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 338 117
Årets resultat	<u>13 808</u>
	<b>1 351 925</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 351 925</u>
	<b>1 351 925</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 000	0
Övriga rörelseintäkter		80 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 862	-128 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 688</u>	<u>-47 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-132 550</u>	<u>-176 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		17 450	-176 473
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69</u>	<u>-1 331</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48</u>	<u>-1 331</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 402	-177 804
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 402	22 196
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 594	-5 566
<b>Årets resultat</b>		<u>13 808</u>	<u>16 630</u>

# Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 885 504	2 933 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>337 112</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 616</b>	<b>2 933 304</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>180 583</u>	<u>1 766 327</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 583</b>	<b>1 766 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 403 199</b>	<b>4 699 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 570	2 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 400</u>	<u>12 400</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 970</b>	<b>15 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>29 019</u>	<u>2 422</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 019</b>	<b>2 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 989</b>	<b>17 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 467 188</b>	<b>4 717 122</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 338 117	1 321 487
Årets resultat		13 808	16 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 351 925</u>	<u>1 338 117</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 401 925	1 388 117
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		2 009 707	3 280 452
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 009 707</u>	<u>3 280 452</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 908	23 053
Övriga skulder		8 648	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>55 556</u>	<u>48 553</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 467 188</b>	<b>4 717 122</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 309 640	3 309 640
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 309 640</b>	<b>3 309 640</b>
	Ingående avskrivningar	-376 336	-328 536
	Årets avskrivningar	-47 800	-47 800
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-424 136</b>	<b>-376 336</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 885 504</b>	<b>2 933 304</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	340 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 888	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 888</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>337 112</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 766 327	1 874 883
	Reglerade fordringar	-1 585 744	-108 556
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 583</b>	<b>1 766 327</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>180 583</b>	<b>1 766 327</b>

## Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 009 707	3 280 452

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 550 000	1 550 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Mohammed Hadi Mohammed

Mohammed Hadi Mohammed

Styrelseledamot

2024-02-06