

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knarrevik Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Knarrevik Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2025-06-19

Håkon Hjorthöy

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knarrevik Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Knarrevisk Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ett expoateringsavtal på fastigheten Strömstad Knarrevisk 1:4

Företagets säte är Strömstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150 535	-20 385	-11 360	-24 250
Soliditet (%)	4,23	7,33	7,73	7,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	273 099	-20 385	252 714
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-20 385	20 385	0
Belopp vid årets utgång	100 000	252 714	-150 535	102 179

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 715
Årets resultat	-150 535
	<hr/>
	102 180

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	102 180
	<hr/>
	102 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Knarrevis Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1</u>	<u>3 023</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 644	-23 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 644</u>	<u>-23 408</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 643	-20 385
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 888	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 892</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-150 535	-20 385
<b>Resultat före skatt</b>		-150 535	-20 385
<b>Årets resultat</b>		<u>-150 535</u>	<u>-20 385</u>

mk=20250703;2025070725033

**Knarrevis Fastighet AB**

Org.nr. 556746-7906

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

778 628

778 628

**Summa materiella anläggningstillgångar**

778 628

778 628

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

3 995 275

3 995 275

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 995 275

3 995 275

**Summa anläggningstillgångar**

4 773 903

4 773 903

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 618

0

**Summa kortfristiga fordringar**

3 618

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8

36 744

**Summa kassa och bank**

8

36 744

**Summa omsättningstillgångar**

3 626

36 744

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 777 529****4 810 647**

rik=20250703;2025070725034

**Knarrevis Fastighet AB**

Org.nr. 556746-7906

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

252 715

273 099

Årets resultat

-150 535

-20 385

**Summa fritt eget kapital**

102 180

252 714

**Summa eget kapital**

202 180

352 714

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

4 564 194

4 429 606

**Summa långfristiga skulder**

4 564 194

4 429 606

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

18 172

Övriga skulder

155

155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

11 155

28 327

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 777 529****4 810 647**

mk=20250703;2025070725035

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Avser pågående projekt - inga avskrivningar görs.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

778 628

778 628

Utgående anskaffningsvärden

778 628

778 628

Redovisat värde

778 628

778 628

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 995 275

3 995 275

Utgående anskaffningsvärden

3 995 275

3 995 275

Redovisat värde

3 995 275

3 995 275

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Håkon Hjortøy

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hjorthøy, Håkon**

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2417522

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-06-19 13:27:46 UTC

bankID 

pk=20250703-2025070725037

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.