

ÅRSREDOVISNING

Lundell & Rosengren AB
556550-9857

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen avger följande
årsredovisning.

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter och underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-04-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2026-04-10



Leif Lundell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som holdingbolag till bolag vilka hyr ut stugor och campingplatser med tillhörande kioskverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 tkr (0). Bolaget redovisar en förlust med 117 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital | Summa |
|--------------------------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|
| Eget kapital 2023-12-31 | 100 000 | 20 000 | 774 053 | 894 053 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 100 000 | 20 000 | 774 053 | 894 053 |
| Årets resultat | | | -39 | -39 |
| Eget kapital 2025-12-31 | 100 000 | 20 000 | 774 014 | 894 014 |

Ekonomisk översikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -117 | -117 | -118 | -118 |
| Balansomslutning | 3858 | 3741 | 3624 | 3507 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet % | 23 | 24 | 25 | 25 |
| Avkastning på totalt kapital % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 774053 |
| Årets resultat | -39 |
| | <hr/> |
| | 774014 |

behandlas så att:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Överföring till balanserat resultat | 774014 |
| | <hr/> |
| | 774014 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026041407755

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025 | 2024 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -539 | -208 |
| Rörelseresultat | | <u>-539</u> | <u>-208</u> |
| Skattefri ränta | | 0 | 8 |
| Räntekostnader | | <u>-117000</u> | <u>-117000</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-117539</u> | <u>-117200</u> |
| Koncernbidrag | | <u>117500</u> | <u>117200</u> |
| Årets resultat | | <u>-39</u> | <u>0</u> |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



202604140757

BALANSRÄKNING

| | Not | 25-12-31 | 24-12-31 |
|--|-----|----------|----------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2 | | |
| Aktier i Furudals Fritidsby AB | | 2928294 | 2928294 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2928294 | 2928294 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordran koncernföretag | 3 | 864576 | 747076 |
| Skattefordringar | | 212 | 251 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 864788 | 747327 |
| Kassa och bank | | 65340 | 65840 |
| Summa omsättningstillgångar | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 930128 | 813167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <hr/> | <hr/> |
| | | 3858422 | 3741461 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | Not | 25-12-31 | 24-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Eget Kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 100000 | 100000 |
| Reservfond | | 20000 | 20000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120000</u> | <u>120000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 774014 | 774053 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>774014</u> | <u>774053</u> |
| Summa eget kapital | | <u>894014</u> | <u>894053</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 4 | <u>1473451</u> | <u>1473451</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | <u>7000</u> | <u>7000</u> |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>1483957</u> | <u>1366957</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>3858422</u> | <u>3741461</u> |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | Inga | Inga |

2026041407758

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Ingen försäljning till övriga koncernföretag har gjorts och inga inköp har gjorts från övriga koncernbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

| Moderbolaget | Kap.and.% | Ant. Aktier | Nom. Värde | Bokfört värde |
|-----------------------|-----------|-------------|------------|---------------|
| Furudals Fritidsby AB | 100 | 2 000 | 200 000 | 2 928 294 |
| Summa | | | 200 000 | 2 928 294 |

Dotterbolagets årsresultat uppgår till 146148 kronor och eget kapital till 2 832 450 kronor.

Not 3 Kortfristiga fordringar

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Fordran Furudals Fritidsby AB | 864 576 |
| | 864 576 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | |
|--------------------------|---------------|
| Lån från aktieägare | 1 463 392 |
| Skuld till KB Dalastugor | <u>10 059</u> |

Summa långfristiga skulder **1 473 451**

Årsredovisningen är upprättad och klar 2026-04-02.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman
2026-04-10

Furudal 2026-04-08



Leif Lundell

