

Årsredovisning
för
Seläter Camping Fastigheter AB
559174-8917

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Marcusson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Seläter Camping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fastigheter. I synnerhet har bolaget byggt en reception med restaurang, kontor och andra utrymmen för Seläter Camping AB.

Bolaget är ett helägt dotterolag till Seläter Camping AB, 556970-0122.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BRF Seläter Stugor har ingått avtal med Prokont AB om ett övertagande av verksamheten för Seläter Camping AB och Seläter Camping Fastigheter AB med en målsättning om att förvärva de två bolagen inklusive tillhörande campingverksamhet och mark.

Den överenskommelsen innefattar även att Seläter Camping AB inte längre ska betala ränta och amortering till Prokont AB och att Seläter Camping Fastigheter AB inte längre betalar hyra till Seläter Camping AB.

Prokont AB kommer istället att ta del av eventuell vinst genererad av campingverksamheten, som om Prokont AB redan idag vore den faktiska ägaren.

Detta avtal gäller från och med 2025-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 373	1 373	1 134	1 103
Resultat efter finansiella poster	7	67	133	36
Soliditet (%)	2,1	2,1	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 232	40 874	257 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 874	-40 874	0
Årets resultat			3 926	3 926
Belopp vid årets utgång	50 000	207 106	3 926	261 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 106
årets vinst	3 926
	211 032
disponeras så att i ny räkning överföres	211 032
	211 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 372 536

1 372 536

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 372 536

1 372 536

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-100 000

0

Övriga externa kostnader

-37 533

-9 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-300 108

-300 108

Summa rörelsekostnader

-437 641

-309 663

Rörelseresultat

934 895

1 062 873

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

587

3 450

Räntekostnader och liknande resultatposter

-928 201

-999 593

Summa finansiella poster

-927 614

-996 143

Resultat efter finansiella poster

7 281

66 730

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 000

-15 981

Summa bokslutsdispositioner

-2 000

-15 981

Resultat före skatt

5 281

50 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 355

-9 875

Årets resultat

3 926

40 874

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 355 258	13 655 366
Summa materiella anläggningstillgångar		13 355 258	13 655 366
Summa anläggningstillgångar		13 355 258	13 655 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	428 918
Övriga fordringar		5 945	91 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 452	18 159
Summa kortfristiga fordringar		22 397	538 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 993	125 910
Summa kassa och bank		691 993	125 910
Summa omsättningstillgångar		714 390	664 344
SUMMA TILLGÅNGAR		14 069 648	14 319 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 106	166 232
Årets resultat		3 926	40 874
Summa fritt eget kapital		211 032	207 106
Summa eget kapital		261 032	257 106
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 194	49 194
Summa obeskattade reserver		51 194	49 194
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		13 000 000	13 300 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	13 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		283 985	322 859
Skatteskulder		-19 325	11
Övriga skulder		385 262	385 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		757 422	713 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 069 648	14 319 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 005 820	15 005 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 005 820	15 005 820
Ingående avskrivningar	-1 350 454	-1 050 346
Årets avskrivningar	-300 108	-300 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 562	-1 350 454
Utgående redovisat värde	13 355 258	13 655 366

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	11 800 000	12 100 000
	11 800 000	12 100 000

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tomas Marcusson
Tomas Marcusson
Ordförande
2025-05-24

Birgitta Nilsson
Birgitta Nilsson
2025-05-26

Ken Bjerkeli
Ken Bjerkeli
2025-05-24

Lillian Dåpan Malmros
Lillian Dåpan Malmros
2025-05-24

Jostein Haugaard
Jostein Haugaard
2025-05-23