

**Årsredovisning för**  
**JB Cartago AB**

556904-9348

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Cartago AB, 556904-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rektangel 8 som är ett äldreboende i Glimårka kommun. Hyresgästen är en väletablerad aktör inom vårdsektorn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 061 516	2 041 033	1 901 225	1 698 793
Resultat efter finansiella poster	561 803	703 028	346 109	132 082
Soliditet %	4,6	4,5	4,3	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	496 641	2 336
Balanseras i ny räkning		2 336	-2 336
Årets resultat			314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>498 977</b>	<b>314</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	498 977
Årets resultat	314
<b>Summa</b>	<b>499 291</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	499 291
<b>Summa</b>	<b>499 291</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 061 516	2 041 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 061 516</b>	<b>2 041 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 965	-557 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 303	-251 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 163 268</b>	<b>-808 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 248</b>	<b>1 232 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	150 307	155 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 752	-684 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 445</b>	<b>-529 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>561 803</b>	<b>703 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-560 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 803</b>	<b>3 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 489	-692
<b>Årets resultat</b>		<b>314</b>	<b>2 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 779 676	7 030 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 779 676</b>	<b>7 030 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 779 676</b>	<b>7 030 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	171 793
Fordringar hos koncernföretag		4 929 009	4 898 785
Övriga fordringar		87	1 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 471	11 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 940 567</b>	<b>5 083 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		180 225	4 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 225</b>	<b>4 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 120 792</b>	<b>5 087 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 900 468</b>	<b>12 118 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		498 977	496 641
Årets resultat		314	2 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 291</b>	<b>498 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 291</b>	<b>548 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	10 419 500	10 845 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 419 500</b>	<b>10 845 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	426 000	426 000
Leverantörsskulder		159 232	0
Skatteskulder		1 489	126 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 956	171 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>931 677</b>	<b>724 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 900 468</b>	<b>12 118 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	150 224	155 378

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 276 802	9 276 802
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 276 802</b>	<b>9 276 802</b>
Ingående avskrivningar	-2 245 823	-1 994 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-251 303	-251 303
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 497 126</b>	<b>-2 245 823</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 779 676</b>	<b>7 030 979</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 715 500	9 141 500

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		10 419 500	10 845 500
- Varav långfristig del mer än 5 år		8 715 500	9 141 500
- Varav långfristig del 1-5 år		1 704 000	1 704 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		426 000	426 000

### Kommentar till not

Företagets banklån om 10 845 500 kr (11 271 500 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

Jonas Olsson 2026-04-28  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2026-04-27  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot