

# Årsredovisning

# Safira Invest AB

Org.nr 559083-7406

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Safira Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Verksamheten bedrivs från sätet i Göteborgs kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ett nytt dotterbolag i Spanien.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 373	403	14 833	199
Soliditet (%)	87,6	82,6	84,0	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 118 784	357 669	<b>14 526 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning		357 669	-357 669	<b>0</b>
Årets resultat			7 372 315	<b>7 372 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 288 953</b>	<b>7 372 315</b>	<b>21 711 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 288 953
årets vinst	7 372 315
	<b>21 661 268</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	21 466 018
	<b>21 661 268</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 281	-15 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 281</b>	<b>-15 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 281</b>	<b>-15 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 380 614	360 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		201 000	201 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 856	58 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 874	-201 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 433 596</b>	<b>418 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 372 315</b>	<b>403 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-43 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-43 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 372 315</b>	<b>360 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 349
<b>Årets resultat</b>		<b>7 372 315</b>	<b>357 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 585 981	1 054 881
Fordringar hos koncernföretag		8 106 128	4 063 686
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 680 000	2 680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 392 109</b>	<b>7 818 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 392 109</b>	<b>7 818 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 856	58 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 884</b>	<b>58 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 326 047	9 717 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 326 047</b>	<b>9 717 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 382 931</b>	<b>9 776 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 775 040</b>	<b>17 594 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 288 953	14 118 784
Årets resultat		7 372 315	357 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 661 268</b>	<b>14 476 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 711 268</b>	<b>14 526 453</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	2 349
Övriga skulder		2 862 772	2 865 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 000	201 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 063 772</b>	<b>3 068 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 775 040</b>	<b>17 594 873</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i dotterbolag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 054 881	413 679
Inköp		641 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 054 881</b>	<b>1 054 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 881</b>	<b>1 054 881</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 680 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Eventualförpliktelser borgen	4 775 000	4 875 000
	<b>4 775 000</b>	<b>4 875 000</b>

Göteborg 2023-06-27

*Katarina Andersson*  
Katarina Andersson  
Ordförande

*Antoni Kutics*  
Antoni Kutics  
Styrelseledamot