

# Årsredovisning

---

*NIO HALLAR AB*

*559138-0539*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mona Karlsson  
2024-10-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter samt därtill förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 125	648		
Resultat efter finansiella poster	329	76	-10	-11
Soliditet %	44	42	70	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 554	4 812 594	4 880 148
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 812 594	-4 812 594	0
- Årets resultat			261 181	261 181
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 830 148	261 181	5 141 329

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 830 148
Årets resultat	261 181
Summa	5 091 329

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 091 329
Summa	5 091 329

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 124 942	648 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 124 942</b>	<b>648 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 511	-263 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 140	-135 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-407 651</b>	<b>-399 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>717 291</b>	<b>249 044</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 654	-173 388
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-388 266</b>	<b>-173 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>329 025</b>	<b>75 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	5 985 385
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>5 985 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>329 025</b>	<b>6 061 069</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-67 844	-1 248 475
<b>Årets resultat</b>	<b>261 181</b>	<b>4 812 594</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 265 420	11 400 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 265 420	11 400 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 265 420</b>	<b>11 400 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 375	107 641
Övriga fordringar		50 895	3 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 766	1 111
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		214 036	111 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 523	245 969
<i>Summa kassa och bank</i>		296 523	245 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 559</b>	<b>357 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 775 979</b>	<b>11 758 285</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 830 148	17 554
Årets resultat	261 181	4 812 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 091 329	4 830 148
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 141 329</b>	<b>4 880 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 087 500	5 362 500
Övriga skulder	68 300	30 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 155 800</b>	<b>5 392 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	36 002
Leverantörsskulder	3 719	0
Skatteskulder	1 339 671	1 261 780
Övriga skulder	87 849	146 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 611	41 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 478 850</b>	<b>1 485 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 775 979</b>	<b>11 758 285</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 535 700	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	11 535 700
	Utgående anskaffningsvärden	11 535 700	11 535 700
	Ingående avskrivningar	-135 140	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-135 140	-135 140
	Utgående avskrivningar	-270 280	-135 140
	Redovisat värde	11 265 420	11 400 560

## UNDERSKRIFTER

Haninge

*Mona Karlsson*

Mona Karlsson

2024-10-18