

Årsredovisning
för
Österby Fastigheter Gotland AB
559299-0617

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Ruthström, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Österby Fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av garage för uthyrning påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-65	-50	-15
Soliditet (%)	0,7	2,3	2,3	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 429	-65 297	25 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 297	65 297	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-24 414	-24 414
Belopp vid årets utgång	25 000	25 132	-24 414	25 718

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 155 300 kr (130 300 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 132
årets förlust	-24 414
	718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	718
	718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 552

-65 450

Summa rörelsekostnader

-24 552

-65 450

Rörelseresultat

-24 552

-65 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

138

153

Summa finansiella poster

138

153

Resultat efter finansiella poster

-24 414

-65 297

Resultat före skatt

-24 414

-65 297

Årets resultat

-24 414

-65 297

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	991 200	991 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 479 967	115 236
Summa materiella anläggningstillgångar		3 471 167	1 106 436
Summa anläggningstillgångar		3 471 167	1 106 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 212	8 989
Summa kortfristiga fordringar		19 212	8 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 549	107
Summa kassa och bank		70 549	107
Summa omsättningstillgångar		89 761	9 096
SUMMA TILLGÅNGAR		3 560 928	1 115 532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 132	65 429
Årets resultat		-24 414	-65 297
Summa fritt eget kapital		718	132
Summa eget kapital		25 718	25 132
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 082 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		478 290	0
Övriga skulder		1 147 110	0
Summa långfristiga skulder		1 625 400	1 082 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 885 704	0
Övriga skulder		11 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 181	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 909 810	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 560 928	1 115 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående redovisat värde	991 200	991 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 236	106 298
Inköp	2 364 731	8 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 479 967	115 236
Utgående redovisat värde	2 479 967	115 236

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Johansson, Ludvig & Co

Visby 2025-06-30

Sören Ruthström

Sören Ruthström