

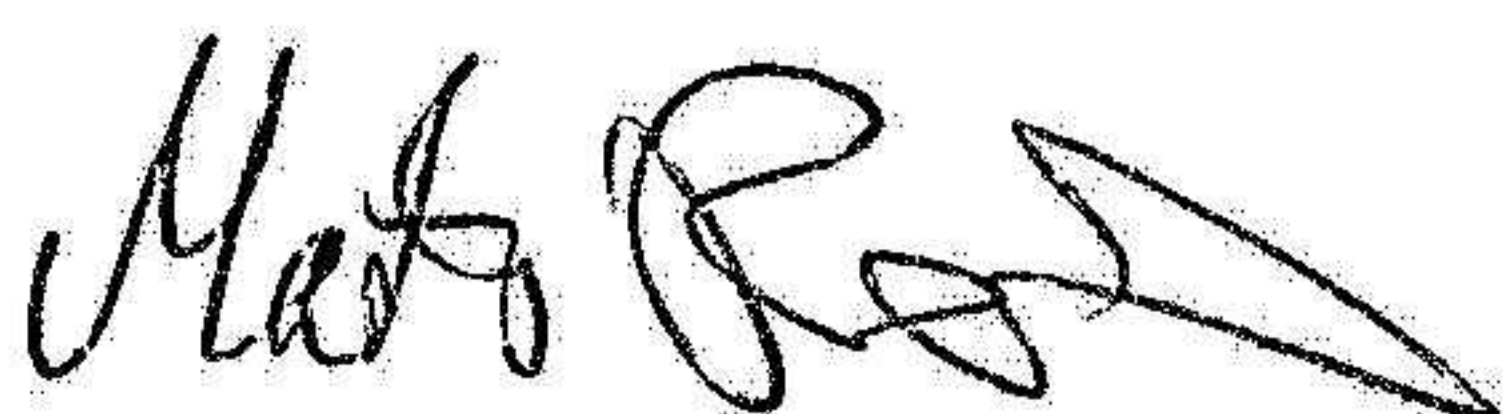
**Årsredovisning**  
för  
**Näses Fastighetsbolag AB**  
559061-0563

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Näses Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 11 januari 2024



Mats Reyier

# Årsredovisning

för

## Näses Fastighetsbolag AB

559061-0563

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Näses Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning, belägen i Borlänge kommun. Fastigheten har ytor för mejeri, servering och butik.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun i Dalarnas län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	680	580	604	472
Resultat efter finansiella poster	-92	-117	7	13
Soliditet (%)	3,8	4,7	3,9	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	269 324	-116 838	252 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 838	116 838	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-91 783	-91 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>212 486</b>	<b>-91 783</b>	<b>220 703</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår 2022-09-30 till 325,000 kronor (265 000 kronor).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 486
erhållna aktieägartillskott	60 000
årets förlust	-91 783
	<b>120 703</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 703
	<b>120 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

680 000

580 000

Övriga rörelseintäkter

37 237

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**717 237**

**580 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 826

-303 397

Personalkostnader

0

-11 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-273 349

-257 597

**Summa rörelsekostnader**

**-559 175**

**-572 659**

**Rörelseresultat**

**158 062**

**7 341**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 952

-124 179

**Summa finansiella poster**

**-249 845**

**-124 179**

**Resultat efter finansiella poster**

**-91 783**

**-116 838**

**Resultat före skatt**

**-91 783**

**-116 838**

**Årets resultat**

**-91 783**

**-116 838**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 545 970

4 239 892

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 021 243

1 081 670

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 567 213**

**5 321 562**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 567 213**

**5 321 562**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 460

1 360

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 460**

**1 360**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 686

31 969

**Summa kassa och bank**

**191 686**

**31 969**

**Summa omsättningstillgångar**

**204 146**

**33 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 771 359**

**5 354 891**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 486

269 324

Årets resultat

-41 783

-116 838

**Summa fritt eget kapital**

**120 703**

**152 486**

**Summa eget kapital**

**220 703**

**252 486**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 311 800

4 466 600

Övriga skulder

700 000

115 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 011 800**

**4 581 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 200

232 200

Leverantörsskulder

8 502

0

Skatteskulder

11 494

41 398

Övriga skulder

254 914

233 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 746

13 801

**Summa kortfristiga skulder**

**538 856**

**520 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 771 359**

**5 354 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 087 108	4 976 545
Inköp	519 000	110 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 606 108</b>	<b>5 087 108</b>
Ingående avskrivningar	-847 216	-649 818
Årets avskrivningar	-212 922	-197 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 060 138</b>	<b>-847 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 545 970</b>	<b>4 239 892</b>

2024011506831

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 377 560	1 369 560
Inköp		8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377 560</b>	<b>1 377 560</b>
Ingående avskrivningar	-295 890	-235 691
Årets avskrivningar	-60 427	-60 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 317</b>	<b>-295 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 021 243</b>	<b>1 081 670</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 383 000	3 537 800
	<b>3 383 000</b>	<b>3 537 800</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Reyier, Ludvig & Co AB

Borlänge den 4 januari 2024

  
Mats Reyier