

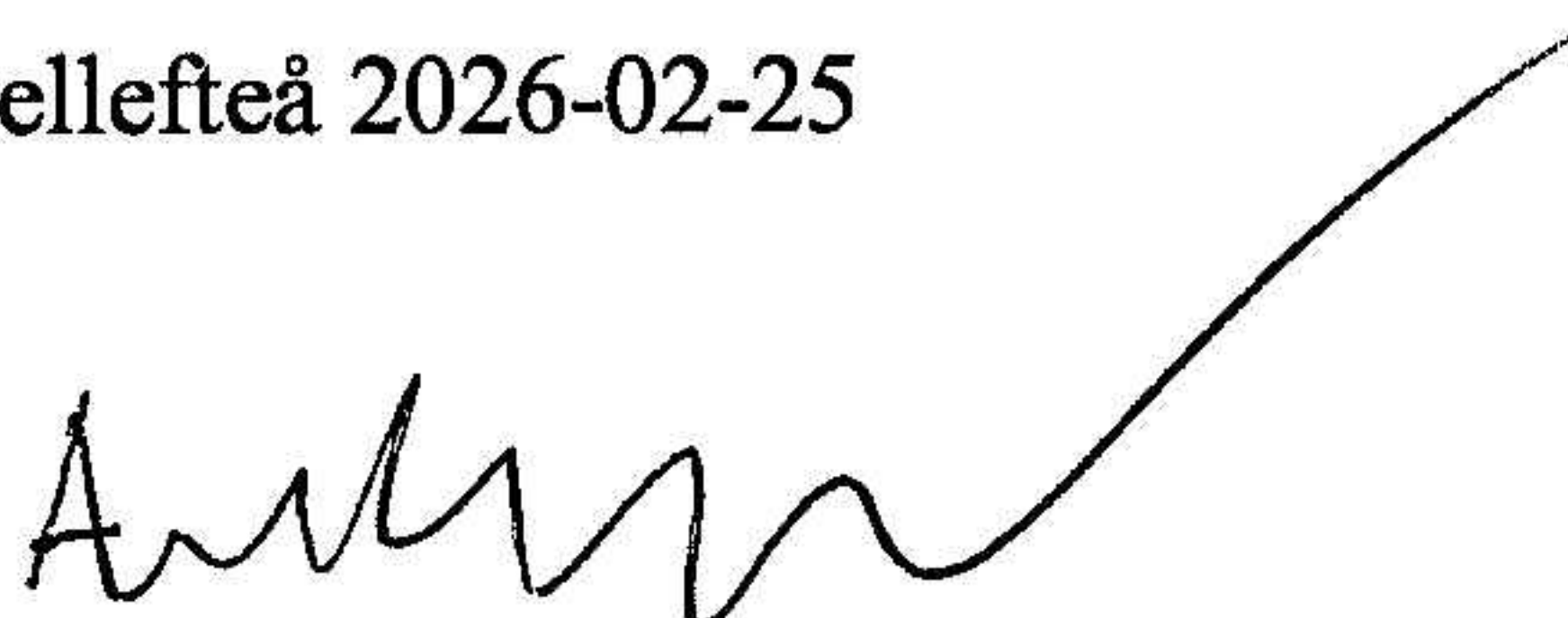
**Årsredovisning**  
för  
**Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB**  
559439-3265

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2026-02-25



Anton Eriksson

Styrelsen för Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2023-06-27, och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erikssons Holding i Skellefteå AB, 559437-3192, med säte i Skellefteå Kommun.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	459	546
Resultat efter finansiella poster	32	-67
Soliditet (%)	1,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	68 000	-67 332	<b>25 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 332	67 332	<b>0</b>
Årets resultat			32 456	<b>32 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>668</b>	<b>32 456</b>	<b>58 124</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 sek (68000 sek).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668
årets vinst	32 456
	<b>33 124</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 124
	<b>33 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-06-27  
-2024-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 000

545 645

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**459 000**

**545 645**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 793

-172 144

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-141 808

-150 485

**Summa rörelsekostnader**

**-228 601**

**-322 629**

**Rörelseresultat**

**230 399**

**223 016**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 987

-290 395

**Summa finansiella poster**

**-197 943**

**-290 348**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 456**

**-67 332**

**Resultat före skatt**

**32 456**

**-67 332**

**Årets resultat**

**32 456**

**-67 332**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 878 532	4 020 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 878 532</b>	<b>4 020 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 878 532</b>	<b>4 020 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 699	363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 843	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 542</b>	<b>363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 177	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 177</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 719</b>	<b>363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 935 251</b>	<b>4 020 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668	68 000
Årets resultat		32 456	-67 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 124</b>	<b>668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 124</b>	<b>25 668</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 445 000	3 588 000
Övriga skulder		19 000	34 593
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 464 000</b>	<b>3 622 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		213 022	213 022
Skatteskulder		0	-3 792
Övriga skulder		156 000	156 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 105	7 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 127</b>	<b>372 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 935 251</b>	<b>4 020 703</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	0
Inköp	4 170 825	4 170 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 341 650</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	150 485	0
Årets avskrivningar	292 293	150 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>442 778</b>	<b>150 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 784 428</b>	<b>4 321 310</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 821 000	2 964 000
	<b>2 821 000</b>	<b>2 964 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	0	24 375
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 924 375</b>

Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB  
Org.nr 559439-3265

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Skellefteå

Anton Eriksson  
Ordförande  
2026-02-25



Christer Eriksson  
2026-02-25



2026030401474