

Årsredovisning
för
Havrida Hem AB
556706-3630

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen för Havrida Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget äger en hyresfastighet i centrala Nässjö.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	384	310	310	340
Resultat efter finansiella poster	196	98	62	108
Soliditet (%)	89,4	73,1	76,9	76,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 112 094	37 968	1 250 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 968	-37 968	0
Årets resultat			139 287	139 287
Belopp vid årets utgång	100 000	1 150 062	139 287	1 389 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 062
årets vinst	139 287
	1 289 349

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	282 000
i ny räkning överföres	1 007 349
	1 289 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		383 643	309 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 643	309 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 139	-198 565
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 265	-30 265
Summa rörelsekostnader		-187 404	-228 830
Rörelseresultat		196 239	81 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-549	-5 826
Summa finansiella poster		-549	-4 229
Resultat efter finansiella poster		195 690	76 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	-24 000
Resultat före skatt		176 690	52 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 403	-14 862
Årets resultat		139 287	37 968

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 364 545	1 394 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 364 545	1 394 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	229 283	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		229 283	0
Summa anläggningstillgångar		1 593 828	1 394 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 962	195
Summa kortfristiga fordringar		1 962	195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 303	460 512
Summa kassa och bank		73 303	460 512
Summa omsättningstillgångar		75 265	460 707
SUMMA TILLGÅNGAR		1 669 093	1 855 517

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 150 062

1 112 094

Årets resultat

139 287

37 968

Summa fritt eget kapital

1 289 349

1 150 062

Summa eget kapital

1 389 349

1 250 062

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

110 000

Summa obeskattade reserver

129 000

110 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

400 000

Summa långfristiga skulder

0

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 463

6 794

Skatteskulder

66 803

43 517

Övriga skulder

36 854

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 624

45 144

Summa kortfristiga skulder

150 744

95 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 669 093

1 855 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	5 300
	0	5 300

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 575	1 848 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 575	1 848 575
Ingående avskrivningar	-453 765	-423 500
Årets avskrivningar	-30 265	-30 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 030	-453 765
Utgående redovisat värde	1 364 545	1 394 810

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 500	26 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 500	26 500
Ingående avskrivningar	-26 500	-26 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 500	-26 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 283	0
Utgående redovisat värde	229 283	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecila Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn 2023-11-10

Martin Lindström
Martin Lindström