

Årsredovisning
för
Martinius Invest AB
556798-3878
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martinius Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 12 juni 2025


Monica Thesander Berglind

Årsredovisning
för
Martinius Invest AB
556798-3878
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Martinius Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Retretten Holding AB, Org. nr 556669-2231.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	601	661	480	573
Resultat efter finansiella poster	-1 182	-55	-654	-336
Soliditet (%)	7,4	7,9	8,2	7,8
Balansomslutning	3 870	3 608	3 469	3 681

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	185 645	613	286 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		613	-613	0
Årets resultat			-1 691	-1 691
Belopp vid årets utgång	100 000	186 258	-1 691	284 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 257
årets förlust	-1 691
	184 566
disponeras så att i ny räkning överföres	184 566
	184 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

601 099

660 599

Övriga rörelseintäkter

0

5 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

601 099

666 215

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 712 442

-640 893

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 289

-62 436

Summa rörelsekostnader

-1 769 731

-703 329

Rörelseresultat

-1 168 632

-37 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 095

-17 811

Summa finansiella poster

-13 059

-17 773

Resultat efter finansiella poster

-1 181 691

-54 887

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 180 000

55 500

Summa bokslutsdispositioner

1 180 000

55 500

Resultat före skatt

-1 691

613

Årets resultat

-1 691

613

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 532 501

3 582 392

Inventarier

3

9 605

17 003

Summa materiella anläggningstillgångar

3 542 106

3 599 395

Summa anläggningstillgångar

3 542 106

3 599 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

327 611

0

Övriga fordringar

665

8 136

Summa kortfristiga fordringar

328 276

8 136

Summa omsättningstillgångar

328 276

8 136

SUMMA TILLGÅNGAR

3 870 382

3 607 531

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 257	185 644
Årets resultat		-1 691	613
Summa fritt eget kapital		184 567	186 257
Summa eget kapital		284 567	286 257
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 388 000
Övriga skulder		14 000	14 000
Summa långfristiga skulder		14 000	1 402 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Leverantörsskulder		10 495	1 331
Skulder till koncernföretag		3 100 355	1 139 813
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		247 212	609 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 228	87 234
Summa kortfristiga skulder		3 571 815	1 919 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 870 382	3 607 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 539	3 881 639
Inköp		194 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 539	4 076 539
Ingående avskrivningar	-494 147	-439 109
Årets avskrivningar	-49 891	-55 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 038	-494 147
Utgående redovisat värde	3 532 501	3 582 392

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 988	36 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 988	36 988
Ingående avskrivningar	-19 985	-12 587
Årets avskrivningar	-7 398	-7 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 383	-19 985
Utgående redovisat värde	9 605	17 003

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Handelsbanken		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 100 000
	0	1 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 715 500	3 715 500
	3 715 500	3 715 500

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Martinius Invest AB
Org.nr 556798-3878

7 (7)

Uppsala den 12 juni 2025


Monica Thesander Berglind

ank=20250709;2025071101023