

GÅNGAREN 13 HOLDING AB
Org nr 556888-7706

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

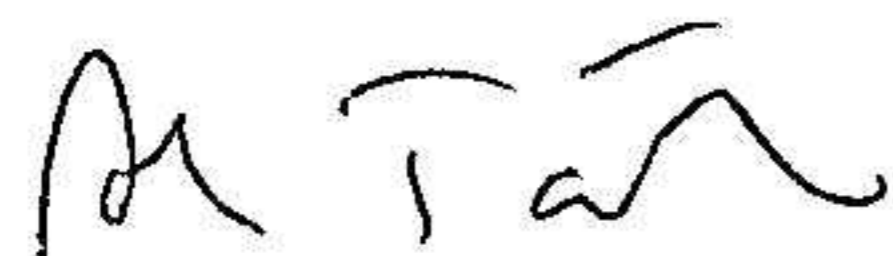
Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2022	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i GÅNGAREN 13 HOLDING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

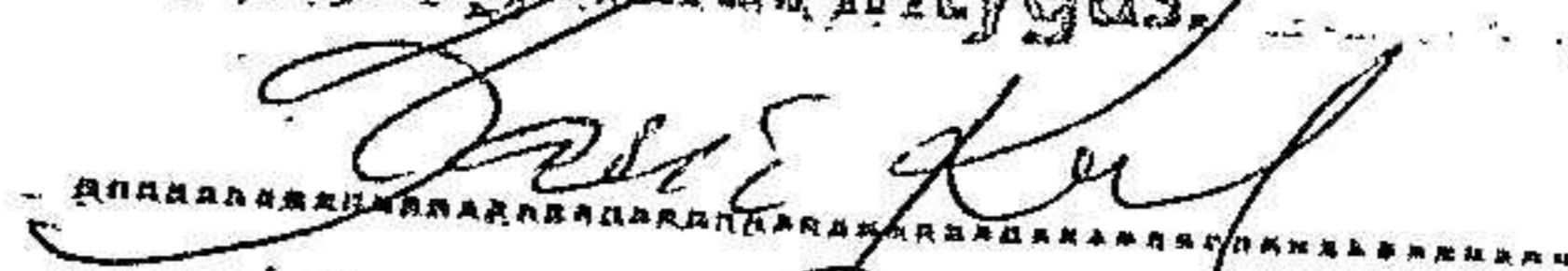
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 03-07-23



Anders Tärholm

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:



Maria Roswall
 073-885 78 60

2023070620886

GÅNGAREN 13 HOLDING AB
Org nr 556888-7706

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- årsredovisning för 2022	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas.

Maria Roswall
 Maria Roswall
 073-885 78 60



ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Gångaren 13 Holding AB ägs till 100% av AB Electrolux, org. nr 556009-4178, säte Stockholm. Moderföretag i den största koncernen som Gångaren 13 Holding AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättats är AB Electrolux, org. nr 556009-4178.

Verksamhet i bolaget startades i mars 2013 och utgörs av ägande (100%) i dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13, org. nr 556639-2105, Gångaren Projekt AB, org. nr 559274-2638 och Gångaren Mark Holding AB, org. nr 559274-2620.

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Gångaren 13 Holding AB avger årsredovisning för räkenskapsår 2022 i SEK.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 253	-7 398	-2 854	-2 720
Soliditet	%	38	37	37	37

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50	402 751	25 257	428 058
Balanseras i ny räkning		25 257	-25 257	
Årets resultat	—	—	26 748	26 748
Belopp vid årets utgång	50	428 008	26 748	454 806

Vinstdisposition

Styrelsen förslår att årets vinst jämte balanserade vinstmedel disponeras som följer:

Balanserat resultat 428 008 076
Årets resultat 26 747 946

Totalt 454 756 022

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (belopp i kronor):

Balanseras i ny räkning 454 756 022

Totalt 454 756 022

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

2023070620888

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317	-101
Summa rörelsekostnader		-317	-101
Rörelseresultat		-317	-101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 599	7 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 535	-15 011
Summa finansiella poster		-1 936	-7 297
Resultat efter finansiella poster		-2 253	-7 398
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		36 994	39 742
Lämnade koncernbidrag		-570	-534
Summa bokslutsdispositioner		36 424	39 208
Resultat före skatt		34 171	31 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 423	-6 553
Årets resultat		26 748	25 257



2023070620889

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	595 435	595 435
Fordringar hos koncernföretag	5	521 845	521 845
Andra långfristiga fordringar	6	25 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 142 280	1 117 280
Summa anläggningstillgångar		1 142 280	1 117 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 290	38 736
Aktuella skattefordringar		1 661	2 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	460	67
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 411	41 331
Summa omsättningstillgångar		65 411	41 331
Summa tillgångar		1 207 691	1 158 611

2023070620890

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 008	402 751
Årets resultat		26 748	25 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>		454 756	428 008
Summa eget kapital		454 806	428 058
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	751 740	726 740
Summa långfristiga skulder		751 740	726 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71	67
Skulder till koncernföretag	9	1 074	3 746
Summa kortfristiga skulder		1 145	3 813
Summa eget kapital och skulder		1 207 691	1 158 611



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolagen redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Prövning av värdet på andelarna görs när indikationer finns att värdet minskat.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ränteintäkter koncernbolag	6 206	7 705
Ränteintäkter externa	393	9
Summa	6 599	7 714

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-8 534	-581
Räntekostnader externa	0	-14 410
Övriga finansiella kostnader	-1	-20
Summa	-8 535	-15 011

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	595 435	595 205
Aktieägartillskott	0	230
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>595 435</u>	<u>595 435</u>
Utgående restvärde enligt plan	595 435	595 435

<u>Dotterbolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Kapital/ andel (%)</u>	<u>Kvotvärde/ aktie</u>	<u>Bokfört värde</u>
Fastighets-aktiebolaget Gångaren 13	556639-2105	Stockholm	1.000	100	100	595.155.000
Gångaren Projekt AB	559274-2638	Stockholm	25.000	100	1	225.000
Gångaren Mark Holding AB	559274-2620	Stockholm	25.000	100	1	55.000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	521 845	521 845
Utgående anskaffningsvärden	521 845	521 845
Redovisat värde	<u>521 845</u>	<u>521 845</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>0</u>

2023070620893

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	460	67
Summa	460	67

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till koncernföretag	751 740	726 740
Summa	751 740	726 740

Not 9 Kortfristiga skulder hos koncernföretag

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	0	521 845
Summa	0	521 845



Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

2023070620894


Anders Tjärholm
Ordförande


Ulrika Kågström


Peter Fern

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB


Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad Revisor


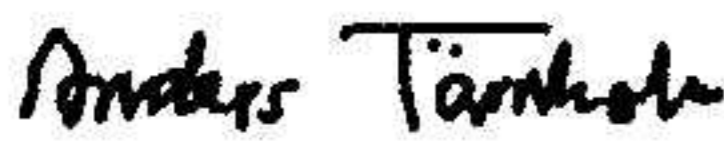
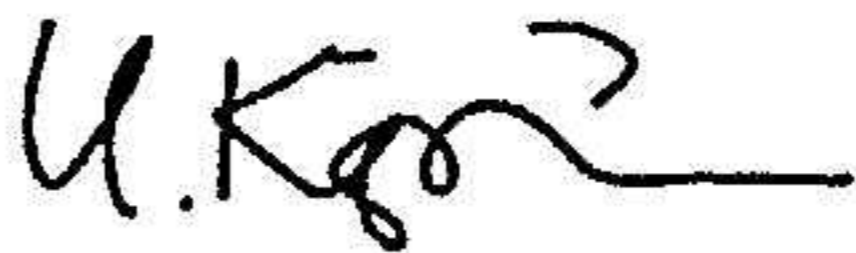

Verifikat

Transaktion 09222115557494835794

Dokument

Årsredovisning - GÅNGAREN 13 HOLDING AB 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-15 12:02:46 CEST (+0200) av Josefin Bergstrand (JB)
Färdigställt 2023-06-15 16:22:53 CEST (+0200)

Signerande parter

<p>Josefin Bergstrand (JB) Newsec Property Asset Management <i>josefin.bergstrand@newsec.se</i> <i>Signerade 2023-06-15 12:02:46 CEST (+0200)</i></p>	<p>Peter Ferm (PF) AB Electrolux <i>peter.ferm@electrolux.com</i></p> <p></p> <p><i>Signerade 2023-06-15 12:55:01 CEST (+0200)</i></p>
<p>Anders Tärnholm (AT) AB Electrolux <i>anders.tarnholm@electrolux.com</i></p> <p></p> <p><i>Signerade 2023-06-15 12:32:57 CEST (+0200)</i></p>	<p>Ulrika Kågström (UK) AB Electrolux <i>ulrika.kagstrom@electrolux.com</i></p> <p></p> <p><i>Signerade 2023-06-15 12:25:33 CEST (+0200)</i></p>
<p>Helena Kaiser de Carolis (HKdC) PricewaterhouseCoopers AB <i>helena.kaiser@pwc.com</i></p> <p></p> <p><i>Signerade 2023-06-15 16:22:53 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



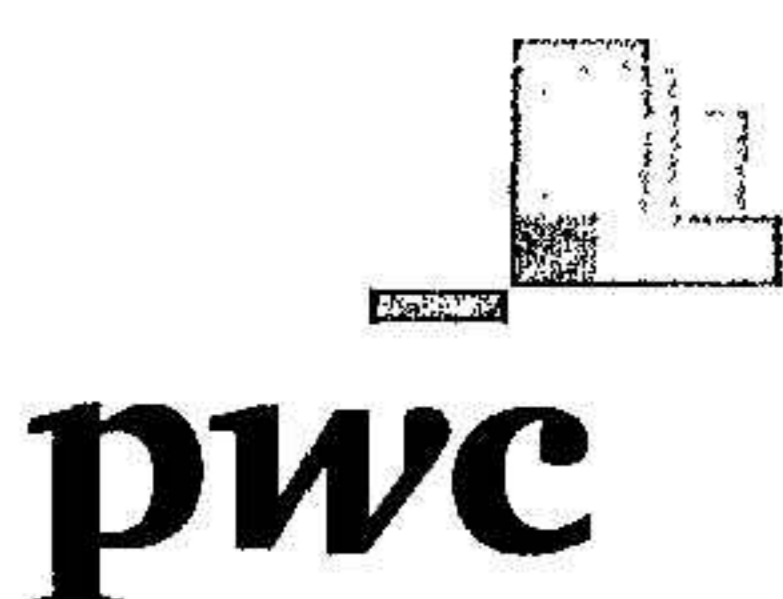
Verifikat

Transaktion 09222115557494835794

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070620396





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångaren 13 Holding AB, org.nr 556888-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gångaren 13 Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångaren 13 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångaren 13 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren 13 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

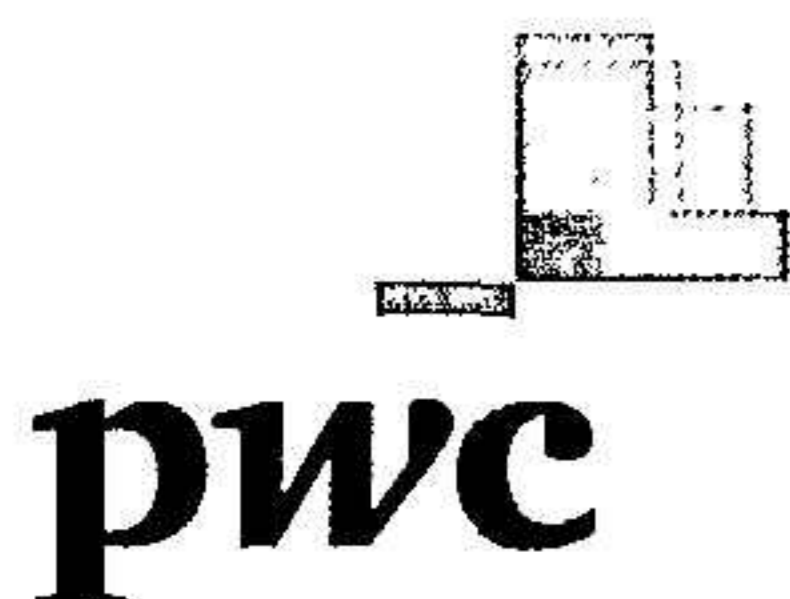
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Roswall

073-885 78 60



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gångaren 13 Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren 13 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

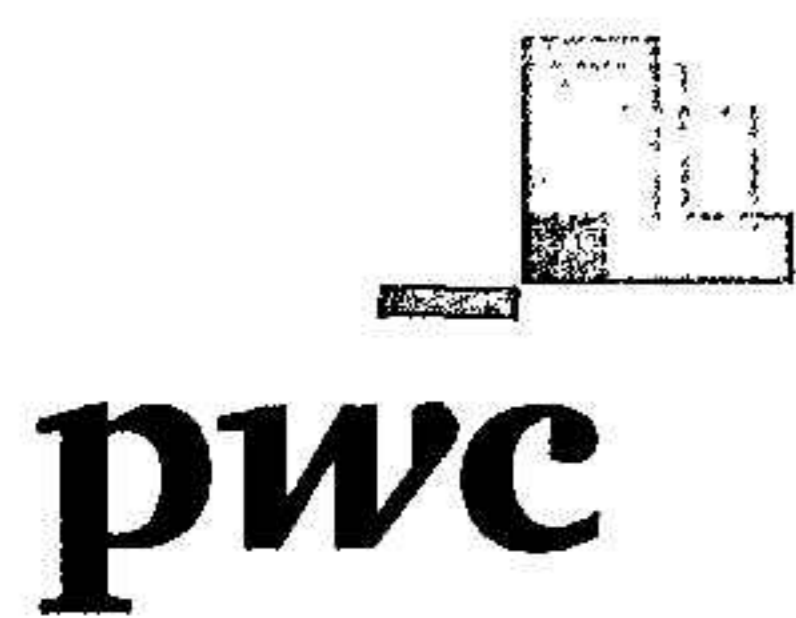
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023070620899



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis

Auktoriserad revisor

2023-06-15 14:23:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070620900