

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sotlanda Fastigheter AB

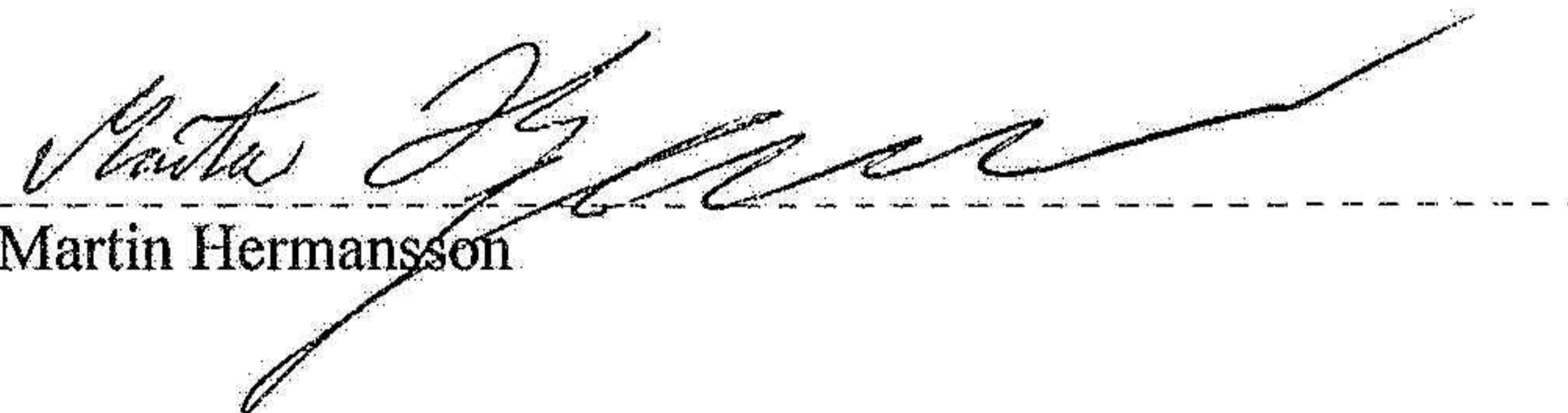
Org.nr. 556961-7698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sotlanda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sotlanda 2023-05-15

  
-----  
Martin Hermansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Sotlanda Fastigheter AB

Org.nr. 556961-7698

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga samt förvalta fast och lös egendom. Företaget har lokaler som hyrs ut till Alingås Sprängtjänst AB. Företagets säte är Vårgårda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny maskinhall med tvätthall och verkstad färdiställd under 2022..

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	977 825	1 088 644	539 999	360 000
Resultat efter finansiella poster	574 748	286 504	364 873	187 114
Balansomslutning	7 296 762	8 375 789	4 742 373	4 107 518

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	447 710	171 745	619 455
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		171 745	-171 745	0
Årets resultat			344 947	344 947
Belopp vid årets utgång	50 000	619 455	344 947	964 402
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:				50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	619 455
Årets resultat	344 947
	<hr/>
	964 402
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	964 402
	<hr/>
	964 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sotlanda Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-7698

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		977 825	1 088 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>977 825</u>	<u>1 088 644</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 680	-590 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 346	-156 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-289 026</u>	<u>-747 284</u>
<b>Rörelseresultat</b>		688 799	341 360
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-114 051	-54 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 051</u>	<u>-54 856</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		574 748	286 504
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-140 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		434 748	216 504
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 801	-44 759
<b>Årets resultat</b>		<u>344 947</u>	<u>171 745</u>

2023071116594

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	6 774 588	3 103 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 675 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 774 588</b>	<b>6 778 667</b>

**Summa anläggningstillgångar**

6 774 588 6 778 667

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	685 805
Övriga fordringar		28 414	648 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 414</b>	<b>1 334 222</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		493 760	262 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 760</b>	<b>262 900</b>

**Summa omsättningstillgångar**

522 174 1 597 122

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 296 762 8 375 789

**Sotlanda Fastigheter AB**

Org.nr. 556961-7698

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

619 455

447 710

Årets resultat

344 947

171 745

Summa fritt eget kapital

964 402

619 455

Summa eget kapital

1 014 402

669 455

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

345 000

205 000

Summa obeskattade reserver

345 000

205 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

4 850 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

4 850 000

5 500 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

40 130

Skatteskulder

45 787

56 712

Övriga skulder

1 031 501

1 849 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 072

54 750

Summa kortfristiga skulder

1 087 360

2 001 334

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 296 762****8 375 789**

2023071116595

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-40

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 678 450

3 678 450

Inköp

251 267

0

Omklassificeringar

3 675 072

0

Utgående anskaffningsvärden

7 604 789

3 678 450

Ingående avskrivningar

-574 855

-418 477

Årets avskrivningar

-255 346

-156 381

Utgående avskrivningar

-830 201

-574 855

Redovisat värde

6 774 588

3 103 595

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 675 072

424 206

Inköp

0

3 250 866

Omklassificeringar

-3 675 072

0

Utgående anskaffningsvärden

0

3 675 072

Redovisat värde

0

3 675 072


**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 000 000

3 650 000

Sotlanda 2023-05-15

  
Martin Hermansson  
Niklas Hermansson