

Årsredovisning för
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB
559131-1377

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 12 december 2022



Mikael Wolf
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB, 559131-1377, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 20171027 är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under- eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 994 346	1 294 113	826 381
Resultat efter finansiella poster	-669 547	-1 179 356	-509 418
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		65	16 227
Omföring av föreg års vinst			16 227	-16 227
Årets resultat				-9 547
Vid årets slut	50 000		16 292	-9 547

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 745, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	16 292
Årets resultat	-9 547
Totalt	6 745
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 745
Summa	6 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 994 346	1 294 113
Övriga rörelseintäkter		120	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 994 466	1 294 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 085 410	-2 064 497
Personalkostnader	2	-163 052	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 039	-304 040
Summa rörelsekostnader		-2 552 501	-2 368 537
Rörelseresultat		-558 035	-1 074 424
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 512	-104 933
Summa finansiella poster		-111 512	1 095 067
Resultat efter finansiella poster		-669 547	20 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		660 000	-
Summa bokslutsdispositioner		660 000	-
Resultat före skatt		-9 547	20 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 416
Årets resultat		-9 547	16 227

2022122708754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 283 333	7 569 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	17 805
Summa materiella anläggningstillgångar		7 283 333	7 587 371
Summa anläggningstillgångar		7 283 333	7 587 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		433 616	439 237
Övriga fordringar		757 778	1 446 766
Summa kortfristiga fordringar		1 191 394	1 886 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		659 166	717 420
Summa kassa och bank		659 166	717 420
Summa omsättningstillgångar		1 850 560	2 603 423
SUMMA TILLGÅNGAR		9 133 893	10 190 794

2022122708755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 292	65
Årets resultat		-9 547	16 227
Summa fritt eget kapital		6 745	16 292
Summa eget kapital		56 745	66 292
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 003 750	6 284 750
Summa långfristiga skulder		6 003 750	6 284 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		147 105	243 363
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 411 588	3 071 588
Skatteskulder		40 820	20 410
Övriga skulder		53 390	3 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 495	500 531
Summa kortfristiga skulder		3 073 398	3 839 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 133 893	10 190 794

2022122708756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 602 075	8 602 075
	8 602 075	8 602 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 032 509	-746 274
-Årets avskrivning enligt plan	-286 233	-286 235
	-1 318 742	-1 032 509
Redovisat värde vid årets slut	7 283 333	7 569 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 024	89 024
Vid årets slut	89 024	89 024
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 219	-53 414
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 805	-17 805
Vid årets slut	-89 024	-71 219

Redovisat värde vid årets slut - 17 805

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp som förfaller inom 12 månader	281 000	281 000
Belopp som förfaller senare än 1 år från balansdagen	5 722 750	6 003 750
	<u>6 003 750</u>	<u>6 284 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

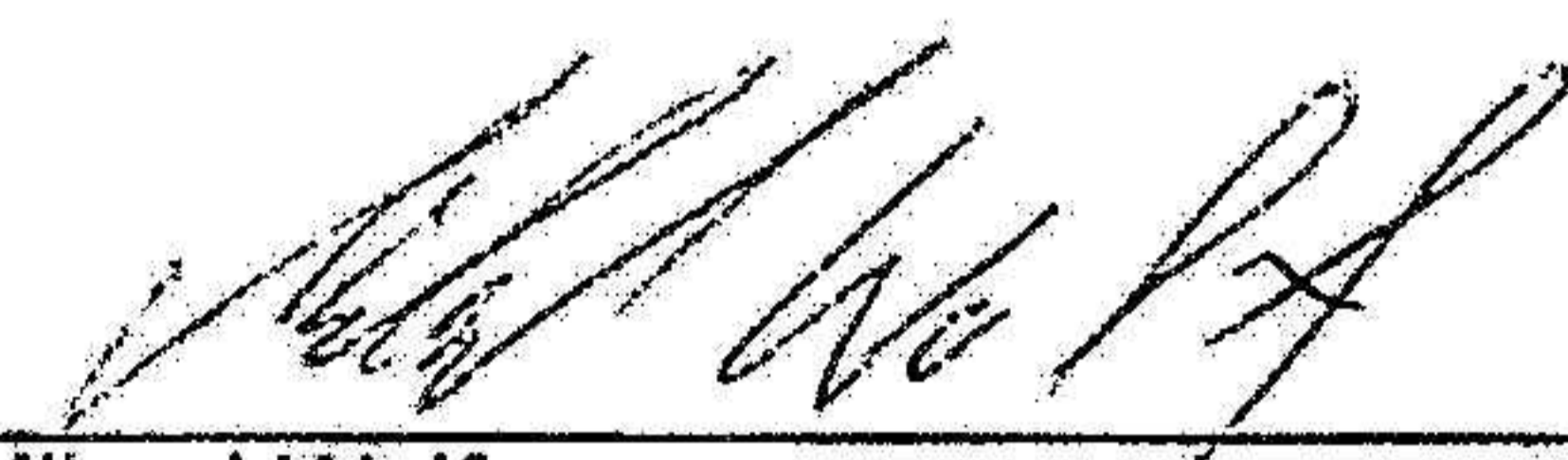
Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 170 000	7 170 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 170 000</u>	<u>7 170 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter


Mikael Wolf
Styrelseledamot 2022-12-12