

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

CANYON HILLYS AB, 559015-8761

Styrelsen för Canyon Hillys AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse, flerårsöversikt och förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Företaget har sitt säte i Värmlands län.

Redovisningsvaluta: SEK

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Canyon Hillys AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att överföra vinstmedlen i ny räkning.

Karlstad 2024-07-10



Henrik Wall  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse Canyon Hillys AB 2023

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Canyon Hillys AB etablerades 2015. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut enligt Ägardirektivet.

### Händelser under räkenskapsåret

2023 var första hela verksamhetsåret som inte påverkades av Corona-pandemin. Vilket också har lett till ökat antal uthyrningar och mindre hyresgästanpassningar i samband med nya hyresgäster.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	255	158	42	97
Resultat efter finansiella poster	89	-61	-74	-14
Balansomslutning	1 922	1 878	1 854	1 928
Soliditet (%)	13	9	13	16

För definition av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	-128 073	-61 780	-129 853
Balanserad vinst eller förlust		-61 780	61 780	0
Aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			89 722	89 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>110 147</b>	<b>-89 722</b>	<b>259 869</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	110 147
Årets resultat	89 722
<b>Totalt</b>	<b>199 869</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 869
-------------------------	---------

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Rörelseintäkter/uthyrning		255 016	157 709
<b>Summa intäkter</b>		<u>255 016</u>	<u>157 709</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 556	-203 611
<b>Summa kostnader</b>		<u>-148 556</u>	<u>-203 611</u>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>106 460</b>	<b>-45 902</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar		-8 044	-7 744
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-8 044</u>	<u>-7 744</u>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>98 416</b>	<b>-53 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 161	-2 313
Valutakursförlust		-6 013	-4 949
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 694</u>	<u>-7 262</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 722</b>	<b>-60 908</b>
<b>Extraordinära kostnader</b>			
Extraordinära kostnader		0	-872
<b>Summa extraordinära kostnader</b>		<u>0</u>	<u>-872</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 722</b>	<b>-61 780</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 722</b>	<b>-61 780</b>

*DM PW  
AW BW*

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 823 470	1 823 470
Maskiner och inventarier	3	7 445	15 489
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 830 915</b>	<b>1 838 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga förutbetalda kostnader		0	16 531
Kassa, bank		90 992	22 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 992</b>	<b>39 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 921 907</b>	<b>1 878 353</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-60 000	-60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		-110 147	-171 927
Årets resultat		-89 722	61 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-199 869</b>	<b>-110 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-259 869</b>	<b>-170 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån		-1 662 038	-1 687 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-1 662 038</b>	<b>-1 687 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	1	0	-20 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-20 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-1 921 907</b>	<b>-1 878 353</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
AW, BW, and other illegible marks.

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider för inventarier, verktyg och installationer: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 470</b>	<b>1 823 470</b>
<b>Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	199 542	199 542
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 542</b>	<b>199 542</b>
Ingående avskrivningar	-184 053	-176 309
Årets avskrivningar	-8 044	-7 744
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-192 097</b>	<b>-184 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 445</b>	<b>15 489</b>

5(6)

## Underskrifter

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 9 maj 2024



Henrik Wall  
*Styrelseordförande*



Bengt Wall  
*Styrelseledamot*



Åke Wall  
*Styrelseledamot*



Mona Wall  
*Styrelseledamot*



Birgitta Wall  
*Styrelseledamot*