

Årsredovisning
för
JK Fiskarhagen AB
559069-2439

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Fiskarhagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg den 21 mars 2024



Johan Karlsson

Årsredovisning
för
JK Fiskarhagen AB

559069-2439

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JK Fiskarhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt driver utveckling och design av hemsidor och annan media.

Bolaget äger hyresfastigheter med bostäder.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	463	426	414	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-1 354	116	-125
Soliditet (%)	1	4	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 466 400	-1 354 459	161 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 354 459	1 354 459	0
Årets resultat			-122 353	-122 353
Belopp vid årets utgång	50 000	111 941	-122 353	39 588

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	111 941
årets förlust	-122 353
	-10 412
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 412
	-10 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062719987

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

463 439

426 213

Övriga rörelseintäkter

22 712

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

486 151

426 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 217

-277 888

Personalkostnader

3

0

-188 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 408

-60 418

Summa rörelsekostnader

-385 625

-526 994

Rörelseresultat

100 526

-100 781

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-337

-62 208

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

20

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-10 000

-1 077 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 590

-113 990

Summa finansiella poster

-222 879

-1 253 678

Resultat efter finansiella poster

-122 353

-1 354 459

Resultat före skatt

-122 353

-1 354 459

Årets resultat

-122 353

-1 354 459

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 241 359

4 301 767

Summa materiella anläggningstillgångar

4 241 359

4 301 767

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

0

Andra långfristiga fordringar

7

1 395

1 732

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 395

1 732

Summa anläggningstillgångar

4 242 754

4 303 499

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

15 200

0

Summa varulager

15 200

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 050

72 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 025

0

Summa kortfristiga fordringar

86 075

72 292

Kassa och bank

Kassa och bank

4 111

29 565

Summa kassa och bank

4 111

29 565

Summa omsättningstillgångar

105 386

101 857

SUMMA TILLGÅNGAR

4 348 140

4 405 356

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 941

1 466 400

Årets resultat

-122 353

-1 354 459

Summa fritt eget kapital

-10 412

111 941

Summa eget kapital

39 588

161 941

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 468 750

3 543 750

Summa långfristiga skulder

3 468 750

3 543 750

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

31 358

15 313

Skatteskulder

8 699

4 537

Övriga skulder

593 554

488 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 191

116 623

Summa kortfristiga skulder

839 802

699 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 348 140

4 405 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 67 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 225 000	4 225 000
	4 225 000	4 225 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 421 453	4 421 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 421 453	4 421 453
Ingående avskrivningar	-119 686	-59 268
Årets avskrivningar	-60 408	-60 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 094	-119 686
Utgående redovisat värde	4 241 359	4 301 767

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	85 000
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående nedskrivningar	-115 000	-25 000
Årets nedskrivningar	0	-90 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-115 000	-115 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	220 000
Ingående nedskrivningar	-220 000	-92 500
Årets nedskrivningar	-10 000	-127 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 000	-220 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 732	348 940
Avgående fordringar	-337	-347 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395	1 732
Utgående redovisat värde	1 395	1 732

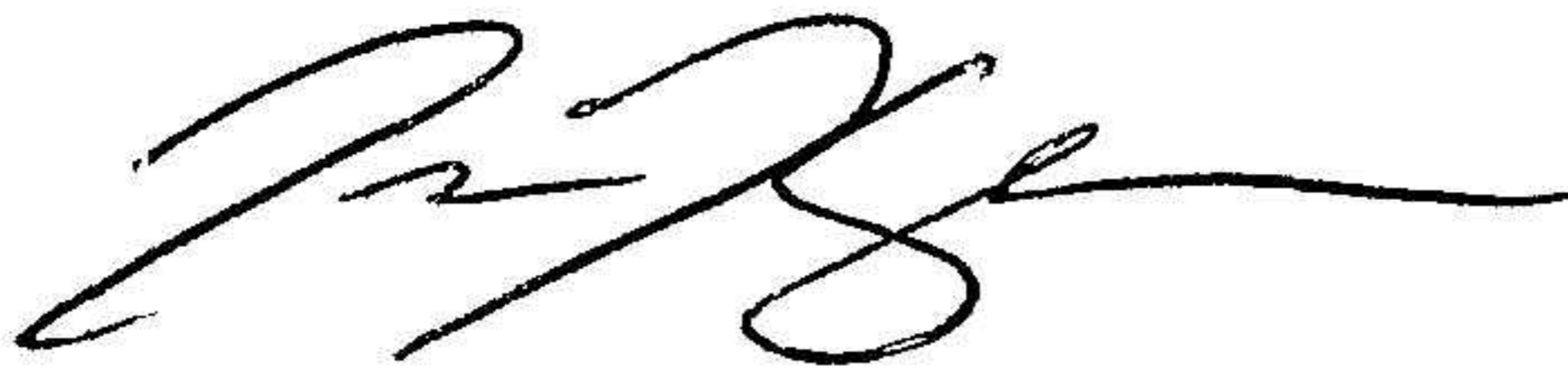
Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 543 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 468 750	3 543 750
	3 468 750	3 543 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg den 21 mars 2024



Johan Karlsson