

# Årsredovisning

för

## TePeI Fastighetservice AB

556947-1476

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Margaretha Berglund, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för TePeI Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 004	1 033	887	904
Resultat efter finansiella poster	95	133	67	220
Soliditet (%)	12,1	11,0	9,1	12,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	656 474	106 182	<b>812 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 182	-106 182	<b>0</b>
Årets resultat			75 990	<b>75 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>762 656</b>	<b>75 990</b>	<b>888 646</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 656
årets vinst	75 990
	<b>838 646</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	838 646
	<b>838 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 004 227	1 033 003
Övriga rörelseintäkter		0	41 548
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 004 227</b>	<b>1 074 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 984	-558 377
Personalkostnader	2	-39 525	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 123	-207 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 632</b>	<b>-765 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 595</b>	<b>308 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		41	762
Räntekostnader		-217 350	-176 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 309</b>	<b>-176 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 286</b>	<b>132 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 286</b>	<b>132 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 296	-26 774
<b>Årets vinst</b>		<b>75 990</b>	<b>106 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 864 796	6 988 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	177 861	261 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 042 657</b>	<b>7 249 780</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 042 657</b>	<b>7 249 780</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		61 036	45 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 202	1 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 238</b>	<b>46 778</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		205 129	68 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 129</b>	<b>68 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 367</b>	<b>115 209</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 318 024</b>	<b>7 364 989</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		762 656	656 474
Årets vinst		75 990	106 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>838 646</b>	<b>762 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 646</b>	<b>812 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	5 154 101	5 317 861
Övriga skulder		847 628	842 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 001 729</b>	<b>6 160 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		148 524	148 524
Leverantörsskulder		47 499	19 341
Skatteskulder		46 518	40 674
Övriga skulder		69 642	34 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 466	148 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 649</b>	<b>391 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 318 024</b>	<b>7 364 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 683 815	7 683 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 683 815</b>	<b>7 683 815</b>
Ingående avskrivningar	-695 674	-572 329
Årets avskrivningar	-123 345	-123 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 019</b>	<b>-695 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 864 796</b>	<b>6 988 141</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	51 250
Omklassificeringar		-51 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	419 028	367 778
Omklassificeringar	0	51 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 028</b>	<b>419 028</b>
Ingående avskrivningar	-157 389	-73 556
Årets avskrivningar	-83 778	-83 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 167</b>	<b>-157 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 861</b>	<b>261 639</b>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån	4 560 005	4 723 765
	<b>4 560 005</b>	<b>4 723 765</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 112 000	6 112 000
	<b>6 112 000</b>	<b>6 112 000</b>

Uppsala 2025-07-18

*Margaretha Berglund*  
Margaretha Berglund