

Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB

559250-3691

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frei Eric Leufvén Larsson, Styrelseledamot

2023-08-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-03-31 - 2021-04-30
Nettoomsättning	156 000	156 000	65 000
Resultat efter finansiella poster	-38 725	15 363	-86 307
Soliditet (%)	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	546	12 199	37 745
Balanseras i ny räkning		12 199	-12 199	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-38 725	-38 725
Vid årets utgång	25 000	112 745	-38 725	99 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	112 745
Årets resultat	-38 725
Summa	74 020

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	74 020
Summa	74 020

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 000	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 000	156 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 957	-21 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 123	-119 021
Summa rörelsekostnader		-153 080	-140 637
Rörelseresultat		2 920	15 363
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 645	0
Summa finansiella poster		-41 645	0
Resultat efter finansiella poster		-38 725	15 363
Resultat före skatt		-38 725	15 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 164
Årets resultat		-38 725	12 199

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 316 447	6 900 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 615	30 923
Summa materiella anläggningstillgångar		7 337 062	6 930 968
Summa anläggningstillgångar		7 337 062	6 930 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		143 021	130 000
Summa kortfristiga fordringar		143 021	130 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 538	91 972
Summa kassa och bank		116 538	91 972
Summa omsättningstillgångar		259 559	221 972
Summa tillgångar		7 596 621	7 152 940

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 745	546
Årets resultat		-38 725	12 199
Summa fritt eget kapital		74 020	12 745
Summa eget kapital		99 020	37 745
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	965 014	0
Skulder till koncernföretag		6 495 557	7 045 557
Summa långfristiga skulder		7 460 571	7 045 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	52 803
Skatteskulder		12 038	11 835
Övriga skulder	6	19 992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		37 030	69 638
Summa eget kapital och skulder		7 596 621	7 152 940

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 143 717
Inköp	527 217
Utgående anskaffningsvärden	7 670 934
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-243 672
Årets avskrivningar	-110 815
Utgående avskrivningar	-354 487
Redovisat värde	7 316 447

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	51 537
Utgående anskaffningsvärden	51 537
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-20 614
Årets avskrivningar	-10 308
Utgående avskrivningar	-30 922
Redovisat värde	20 615

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	885 046
--	---------

Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2022-05-01

- 2023-04-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	965 014
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	19 992

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Embla & Karls Fastigheter AB, med organisationsnummer 556817-8940 och med säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB, 559250-3691
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Frei Eric Leufvén Larsson
Frei Eric Leufvén Larsson
Styrelseledamot
2023-08-17