

Årsredovisning

för

Hedenström Fastigheter AB

Org.nr. 559146-4754

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Mikael Hedenström, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Hedenström Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 063 453	940 536	501 412	934 090	1 092 953
Resultat efter finansiella poster	266 001	211 225	-124 815	153 472	390 963
Soliditet (%)	75,87	70,37	82,43	71,69	60,60

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat mer än 30% tack vare att bostadsmarknaden tagit ny fart jämfört med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	608 182	192 750	850 932
Balanseras i ny räkning		192 750	-192 750	
Årets resultat			210 501	210 501
Belopp vid årets utgång	50 000	800 932	210 501	1 061 433

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	800 932
Årets resultat	210 501
Summa	1 011 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	911 433
Summa	1 011 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 100,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 063 453	940 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 063 453	940 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 806	-231 320
Personalkostnader	2	-597 897	-498 206
Summa rörelsekostnader		-799 702	-729 525
Rörelseresultat		263 751	211 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 359	2 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 108	-2 101
Summa finansiella poster		2 251	215
Resultat efter finansiella poster		266 001	211 225
Resultat före skatt		266 001	211 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 500	-18 476
Årets resultat		210 501	192 749

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	840 000	840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		840 000	840 000
Summa anläggningstillgångar		840 000	840 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 795	97 035
Övriga fordringar		37 065	4 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 688	48 437
Summa kortfristiga fordringar		270 548	149 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 532	219 695
Summa kassa och bank		288 532	219 695
Summa omsättningstillgångar		559 080	369 265
SUMMA TILLGÅNGAR		1 399 080	1 209 265

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		800 932	608 182
Årets resultat		210 501	192 750
Summa fritt eget kapital		1 011 433	800 932
Summa eget kapital		1 061 433	850 932
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		71 768	0
Övriga skulder		260 785	358 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 095	0
Summa kortfristiga skulder		337 647	358 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 399 080	1 209 265

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	840 000	630 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		210 000
Utgående anskaffningsvärden	840 000	840 000
Redovisat värde	840 000	840 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

David Mikael Hedenström

Styrelseledamot

2025-12-12