

Årsredovisning
för
TW Fastigheter AB
556416-4464

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Wångmar, Styrelseledamot
2024-11-15

Styrelsen och verkställande direktören för TW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet i Ludvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Gruppen AB, 556945-9414.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 263	792	47 551	42 116
Resultat efter finansiella poster	600	341	-523	-212
Soliditet (%)	91	89	79	32

Utökning av hyresgäster i år, därav ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	1 929 906	692 563	3 042 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			692 563	-692 563	0
Årets resultat				685 401	685 401
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 622 469	685 401	3 727 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 622 469
årets vinst	685 401
	3 307 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 307 870
	3 307 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 263 002

792 366

Övriga rörelseintäkter

0

129 126

Summa rörelseintäkter

1 263 002

921 492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 832

-434 609

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-259 748

-146 940

Summa rörelsekostnader

-705 580

-581 549

Rörelseresultat

557 422

339 943

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknade resultatposter

42 777

1 919

Räntekostnader

0

-376

Summa finansiella poster

42 777

1 543

Resultat efter finansiella poster

600 199

341 486

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

417 000

290 000

Förändringar av överavskrivningar

-143 552

249 301

Summa bokslutsdispositioner

273 448

539 301

Resultat före skatt

873 647

880 787

Skatter

Skatt på årets resultat

-188 246

-188 224

Årets resultat

685 401

692 563

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 228 951	2 441 952
Inventarier och verktyg	3	714 134	126 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 943 085	2 568 400
Summa anläggningstillgångar		2 943 085	2 568 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 426	116 400
Övriga fordringar		178 199	389 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 940	46 962
Summa kortfristiga fordringar		336 565	553 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 524 126	1 278 674
Summa kassa och bank		1 524 126	1 278 674
Summa omsättningstillgångar		1 860 691	1 831 699
SUMMA TILLGÅNGAR		4 803 776	4 400 099

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 622 469	1 929 906
Årets resultat		685 401	692 563
Summa fritt eget kapital		3 307 870	2 622 469
Summa eget kapital		3 727 870	3 042 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		565 000	982 000
Akkumulerade överavskrivningar		270 000	126 448
Summa obeskattade reserver		835 000	1 108 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 527	26 819
Övriga skulder		45 706	31 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 673	190 695
Summa kortfristiga skulder		240 906	249 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 803 776	4 400 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 715 180	4 987 625
Inköp	0	727 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 715 180	5 715 180
Ingående avskrivningar	-3 273 228	-3 143 353
Årets avskrivningar	-213 001	-129 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 486 229	-3 273 228
Utgående redovisat värde	2 228 951	2 441 952

Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	274 510	818 348
Inköp	634 433	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-543 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 943	274 510
Ingående avskrivningar	-148 062	-396 718
Försäljningar/utrangeringar	0	265 721
Årets avskrivningar	-46 747	-17 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 809	-148 062
Utgående redovisat värde	714 134	126 448

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	6 700 000	6 700 000

Ludvika 2024-11-15

Tobias Wångmar
Tobias Wångmar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-15

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TW Fastigheter AB

Org.nr 556416-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TW Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TW Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-11-15

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor