

Årsredovisning

för

UK Nord Fastigheter AB

559377-0737

Räkenskapsåret

2022-04-25 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Umut Karadag, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för UK Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-25 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2023-04-25 och bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en förlust a 301.219 kr och har förbrukat eget kapital. En kontrollbalansräkning har upprättats som utvisar att bolagets kapital är återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	414
Resultat efter finansiella poster	-301
Soliditet (%)	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-301 219	-301 219
Belopp vid årets utgång	25 000	-301 219	-276 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-301 219
behandlas så att i ny räkning överföres	-301 219
	-301 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-25
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 414 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 414 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -620 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -32 279

Summa rörelsekostnader -652 706

Rörelseresultat -238 684

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -62 535

Summa finansiella poster -62 535

Resultat efter finansiella poster -301 219

Resultat före skatt -301 219

Årets resultat -301 219

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 030 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 478
Summa materiella anläggningstillgångar		3 047 983

Summa anläggningstillgångar **3 047 983**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 717
Summa kortfristiga fordringar		6 717

Kassa och bank

Kassa och bank		610
Summa kassa och bank		610
Summa omsättningstillgångar		7 327

SUMMA TILLGÅNGAR **3 055 310**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-301 219
Summa fritt eget kapital		-301 219
Summa eget kapital		-276 219
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 349 575
Övriga skulder		-95 940
Summa långfristiga skulder		2 253 635
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		95 940
Leverantörsskulder		37 151
Övriga skulder		944 803
Summa kortfristiga skulder		1 077 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Fordon	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 061 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 061 262
Årets avskrivningar	-30 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 757
Utgående redovisat värde	3 030 505
Taxeringsvärden byggnader	2 134 000
Taxeringsvärden mark	654 000
	2 788 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000
Årets avskrivningar	-1 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 522
Utgående redovisat värde	17 478

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 808 110
	1 808 110

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 349.575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 253 635
	2 253 635

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	95 940
	95 940

Resultat- och Balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2023-06-18

Umut Karadag
Umut Karadag
Ordförande

Markim Zakariya
Markim Zakariya