

Årsredovisning

för

NATMA Nord AB

559077-5259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Sjöström, Styrelseledamot

2024-02-22

Styrelsen för NATMA Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 176	1 709	0	0
Resultat efter finansiella poster	221	375	-356	-18
Soliditet (%)	1	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 302	375 196	525 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 196	-375 196	0
Återbetalning aktieägartillskott		-450 000		-450 000
Årets resultat			180 720	180 720
Belopp vid årets utgång	50 000	25 498	180 720	256 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 498
årets vinst	180 720
	206 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	206 218
	206 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 176 006	1 708 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 176 006	1 708 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 044	-501 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 110	-538 583
Summa rörelsekostnader		-1 085 154	-1 040 409
Rörelseresultat		1 090 852	668 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 475	1 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883 128	-294 406
Summa finansiella poster		-869 653	-293 159
Resultat efter finansiella poster		221 199	375 196
Resultat före skatt		221 199	375 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 479	0
Årets resultat		180 720	375 196

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

18 388 863

19 106 973

Summa materiella anläggningstillgångar

18 388 863

19 106 973

Summa anläggningstillgångar

18 388 863

19 106 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 957

117 454

Summa kortfristiga fordringar

2 957

117 454

Kassa och bank

Kassa och bank

364 123

474 430

Summa kassa och bank

364 123

474 430

Summa omsättningstillgångar

367 080

591 884

SUMMA TILLGÅNGAR

18 755 943

19 698 857

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 498	100 302
Årets resultat		180 720	375 196
Summa fritt eget kapital		206 218	475 498
Summa eget kapital		256 218	525 498
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 600 000	11 900 000
Övriga skulder		6 450 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		17 050 000	17 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		10 514	67 950
Skatteskulder		157 819	17 060
Övriga skulder		118 942	50 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 450	138 196
Summa kortfristiga skulder		1 449 725	1 273 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 755 943	19 698 857

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 645 556	1 692 803
Omklassificeringar		17 952 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 645 556	19 645 556
Ingående avskrivningar	-538 583	
Årets avskrivningar	-718 110	-538 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 693	-538 583
Utgående redovisat värde	18 388 863	19 106 973

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till ägarbolag	6 450 000	6 000 000
Banklån	6 600 000	7 900 000
	13 050 000	13 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-01-31

Torbjörn Isaksson
Torbjörn Isaksson
Ordförande

Tony Sjöström
Tony Sjöström

Lars Lyngfelt
Lars Lyngfelt

Fredrik Olsson
Fredrik Olsson