

Årsredovisning

för

L & G Fastighetsfonder AB

556995-3556

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Runar Söderholm, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för L & G Fastighetsfonder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

L&G Fastighetsfonder AB är en AIF-förvaltare som ska bedriva förvaltning av de två alternativa investeringsfonderna L&G Hyresrättsfond AB och L&G Kommersiella Fastigheter AB. L&G Fastighetsfonder AB har ännu inte startat den tillståndspliktiga verksamheten.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1 015	-2	99
Soliditet (%)	61,4	61,9	94,2	86,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	782 352	-1 014 651	67 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 014 651	1 014 651	0
Årets resultat				-1 380	-1 380
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-232 299	-1 380	66 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	250 000
ansamlad förlust	-232 299
årets förlust	-1 380
	16 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 321
	16 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 380

-1 014 651

Summa rörelsekostnader

-1 380

-1 014 651

Rörelseresultat

-1 380

-1 014 651

Resultat efter finansiella poster

-1 380

-1 014 651

Resultat före skatt

-1 380

-1 014 651

Årets resultat

-1 380

-1 014 651

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 900	6 900
Summa kortfristiga fordringar		6 900	6 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093	2 473
Summa kassa och bank		1 093	2 473
Summa omsättningstillgångar		7 993	9 373
SUMMA TILLGÅNGAR		107 993	109 373

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		250 000	250 000
Balanserat resultat		-232 299	782 352
Årets resultat		-1 380	-1 014 651
Summa fritt eget kapital		16 321	17 701
Summa eget kapital		66 321	67 701
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		41 672	41 672
Summa kortfristiga skulder		41 672	41 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	107 993	109 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

L&G Fastighetsfonder AB ägs till 82% av Lean & Green Systems AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Namn	Org.nr	Säte
Lean & Green Systems AB	556976-9069	Strömstad

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ska efter räkenskapsårets slut fusioneras med moderbolaget Lean & Green Systems AB

Stockholm 2023-06-30

Runar Söderholm
Runar Söderholm
Verkställande direktör