

2023071126305

# Årsredovisning

## Nykvarn Hyresrätter 4 AB

Organisationsnummer: 559195-0521  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *30 juni 2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Stockholm*  
*2023-06-30*

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	173	4 340	-27	-57
Soliditet (%)	93,6	94,9	43,0	0,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>4 340</b>	<b>4 391</b>
Balanseras i ny räkning		4 340	-4 340	0
Årets resultat			108	108
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 341</b>	<b>108</b>	<b>4 499</b>

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 57 tkr (57 tkr).

2023071126307

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 341 048
Årets resultat	107 817
<b>Summa</b>	<b>4 448 865</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 448 865
<b>Summa</b>	<b>4 448 865</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2023071126508

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21	-27
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21</b>	<b>-27</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21</b>	<b>-27</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	201	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>194</b>	<b>4 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173</b>	<b>4 340</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-65	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108</b>	<b>4 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108</b>	<b>4 340</b>

2023071126309

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	2 534	2 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 534</b>	<b>2 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 534</b>	<b>2 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234</b>	<b>33</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 039	2 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 039</b>	<b>2 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 273</b>	<b>2 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 807</b>	<b>4 627</b>

2023071126310

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 341	1
Årets resultat		108	4 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 449</b>	<b>4 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 499</b>	<b>4 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		308	236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308</b>	<b>236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>4 807</b>	<b>4 627</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanikenäsholmen Hyresrätter Holding AB, org. nr 556998-0666, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö IV AB, org. nr 559008-4058, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1	0

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7	-2

### Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 534	0
Tillkommande fordringar	0	2 534
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 534</b>	<b>2 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 534</b>	<b>2 534</b>


### Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

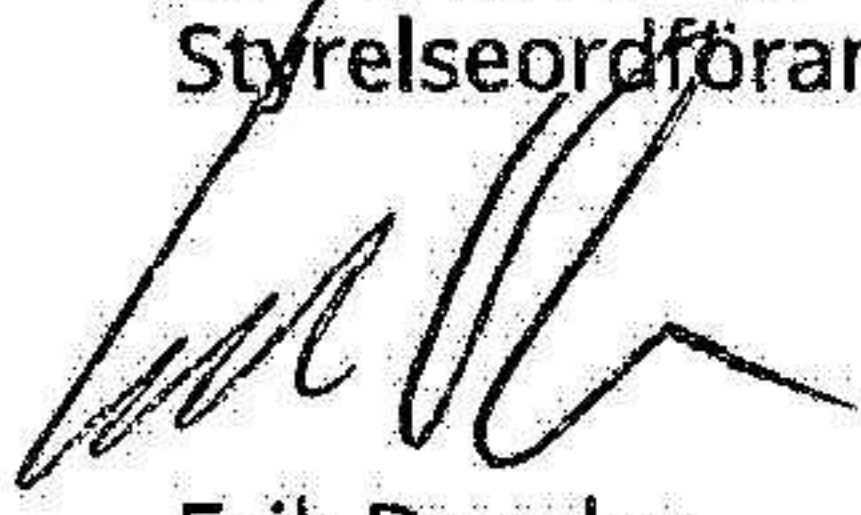
	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

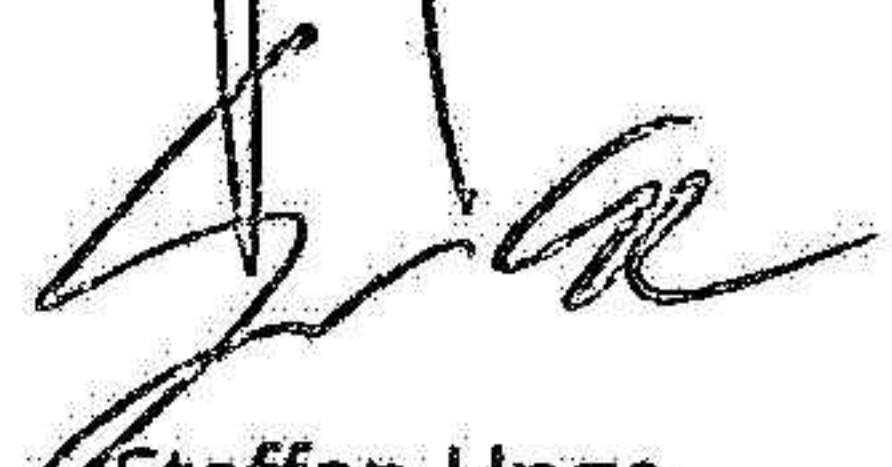
2023071126312

Stockholm 30 juni 2023

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Erik Dansbo

  
Jonas Andersson

  
Staffan Unge