

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Tresilica AB (556488-2073) får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Arsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Flerårsöversikt	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Noter	Sid 5
Underskrifter	Sid 5

Fastställelseintyg

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid
ordinarie bolagsstämma 2023-06-15, varvid även
beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras
i enlighet med förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Jan Wiering, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighets- och företagsförvaltning, handel med värdepapper samt äger andelar i fastighetsförvaltande bolag. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare med positivt resultat. Pågående pandemi har inte haft någon direkt påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 496 940	11 108 358	4 330 146	2 580 218	2 921 809
Soliditet	97%	97%	94%	98%	98%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital	
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat		
Vid årets början	500 000	100 000	138 648 477	21 280 917	160 529 393	
Disposition av föregående års resultat	0		21 280 917	-21 280 917	0	
Årets resultat				5 594 880	5 594 880	
Utgående balans per	2022-12-31	500 000	100 000	159 929 393	5 594 880	166 124 273

Förslag till vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	159 929 393
årets vinst	5 594 880
	165 524 273

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning	0
i ny räkning överföres	165 524 273
	165 524 273

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-26 805	-20 874
		-26 805	-20 874
Rörelseresultat		-26 805	-20 874
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 994 141	5 408 199
Resultat från andelar i koncernföretag		10 186	483 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 652 615	-20 664
Utdelning från dotterföretag		16 740 000	4 240 000
Resultat från andelar i intresseföretag		432 032	1 018 332
		5 523 745	11 129 232
Resultat efter finansiella poster		5 496 940	11 108 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-2 260 038	-424 753
Erhållna koncernbidrag		5 067 280	14 758 000
Lämnade koncernbidrag		-1 312 600	-231 230
		1 494 642	14 102 017
Resultat före skatt		6 991 582	25 210 375
Skatt på årets resultat		-1 396 702	-3 929 458
Årets resultat		5 594 880	21 280 917

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	10 837 940	10 837 940
Andelar i intresseföretag		2 864 560	2 864 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 196 527	31 937 935
Fordringar hos koncernföretag		14 759 183	14 014 997
		<u>61 658 210</u>	<u>59 655 432</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 658 210	59 655 432
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		32 659 403	100 331 376
Övriga fordringar		2 344 133	732 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 570	423 134
		<u>35 340 106</u>	<u>101 486 725</u>
Kassa och bank		86 697 269	15 681 530
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		122 037 374	117 168 254
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>183 695 584</u>	<u>176 823 686</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		159 929 393	138 648 477
Årets resultat		5 594 880	21 280 917
		<u>165 524 273</u>	<u>159 929 393</u>
SUMMA EGET KAPITAL		166 124 273	160 529 393
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond		15 298 576	13 038 538
		<u>15 298 576</u>	<u>13 038 538</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		49 717	49 717
Skatteskulder		2 218 018	3 201 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>2 272 735</u>	<u>3 255 755</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>183 695 584</u>	<u>176 823 686</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	10 837 940	10 837 940
Årets anskaffningar	12 700 000	0
Årets nedskrivning	-12 700 000	0
BOKFÖRT VÄRDE	10 837 940	10 837 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	31 937 935	31 884 126
Årets inköp	12 818 521	11 558 653
Årets försäljning	-7 430 792	-12 817 699
Nedskrivning	-4 194 160	0
Återföring nedskrivningar	65 023	1 312 855
BOKFÖRT VÄRDE	33 196 527	31 937 935

Not 5 Eventualförpliktelser

Tresilica AB är komplementär i följande kommanditbolag som samtliga har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun:

	2022-12-31	2021-12-31
969624-8831 Familjen Wiering Industrifastigheter KB	77 932	78 684
	<u>77 932</u>	<u>78 684</u>

Norrköping den 15/6 2023

Jan Wiering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/6 2023

Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

011-144100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tresilica AB

Org.nr 556488-2073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tresilica AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tresilica ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tresilica AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

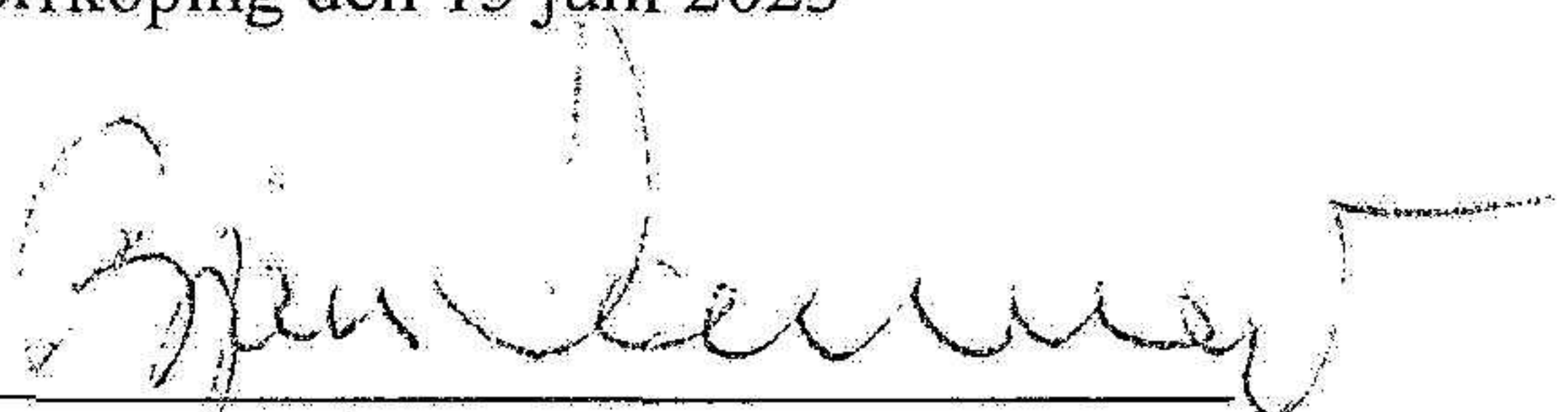
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 juni 2023


Björn Samuelson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


MIKAEL WIERING
011-144100