

---

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

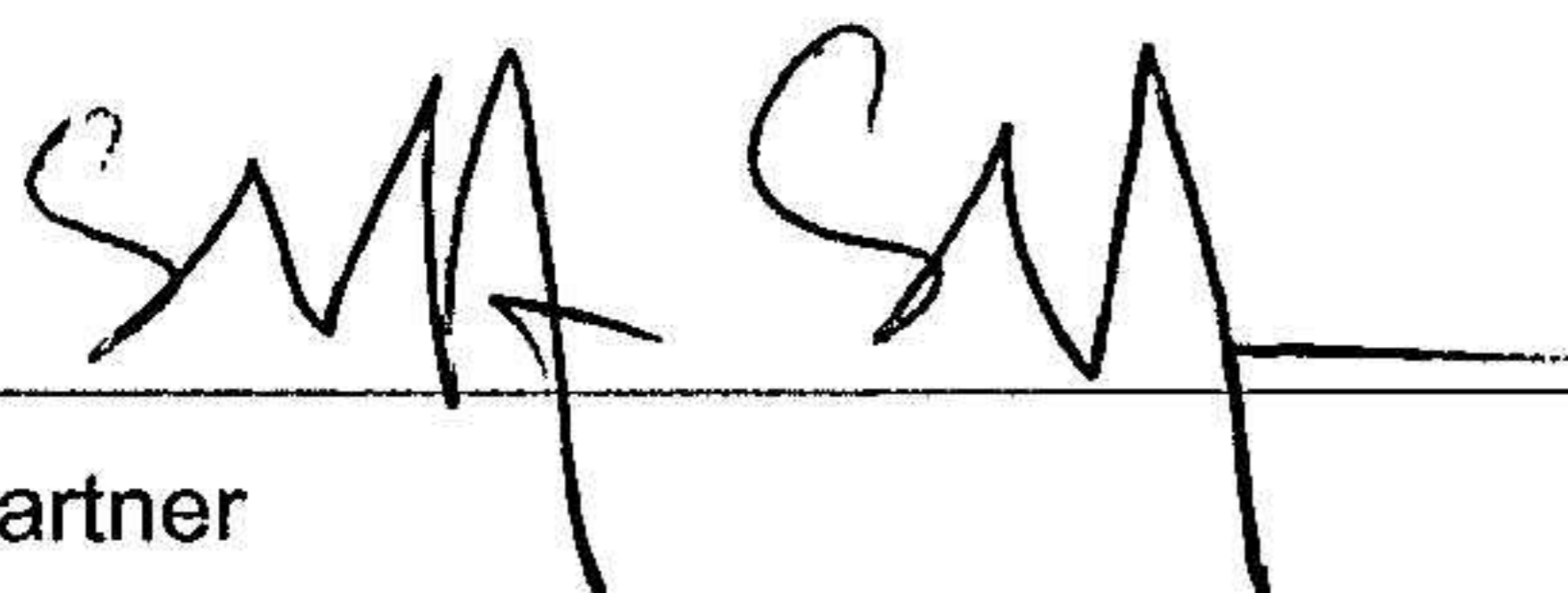
---

### Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkningar
Sid 6	Redovisningsprinciper och noter

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid ordinarie bolagsstämma den 28/6 2024 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Staffan Schartner



# T4 Övre AB

Org. nr. 559262-0610

Styrelsen för T4 Övre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31, bolagets tredje verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt\*

Belopp i tkr	2023	2022	2021 (18 månader)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-8	-164
Balansomslutning	550	82	84
Soliditet	95%	93%	100%
Kassalikviditet	1832%	1439%	100%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 020	-7 807
Disposition av föregående års resultat			7 807
- Erhållna aktieägartillskott		450 000	
- Balanseras i ny räkning		-7 807	
Årets resultat			-6 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>476 213</b>	<b>-6 362</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 650.000 kr (200 000 kr).

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	476 213
Årets resultat	-6 362
	<b>469 851</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres	469 851
	<b>469 851</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

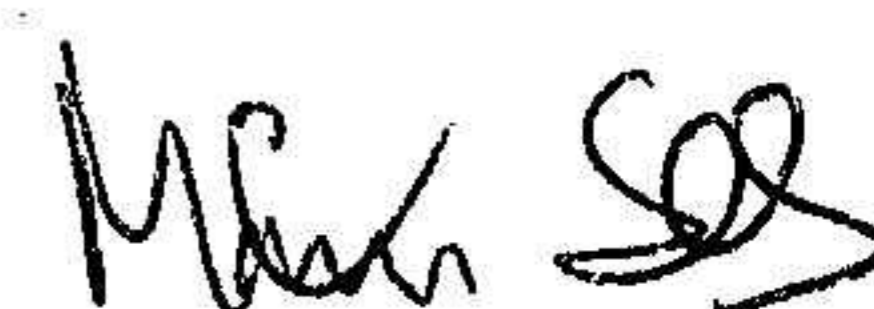
# T4 Övre AB

Org. nr. 559262-0610

## RESULTATRÄKNINGAR

2024102501839

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023 01 01 - 2023 12 31</b>	<b>2022 01 01 - 2022 12 31</b>
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	1	<u>-4 812</u>	<u>-6 257</u>
		-4 812	-6 257
<b>Rörelseresultat</b>		-4 812	-6 257
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 550</u>	<u>-1 550</u>
		-1 550	-1 550
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 362	-7 807
<b>Resultat före skatt</b>		-6 362	-7 807
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 362</u>	<u>-7 807</u>



**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		494 312	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 878</u>	<u>26 878</u>
		<b>521 190</b>	<b>26 878</b>
<i>Kassa och Bank</i>		<u>28 661</u>	<u>55 023</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>549 851</b></u>	<u><b>81 901</b></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>549 851</b>	<b>81 901</b>

## BALANSRÄKNINGAR

2024102501840

Balansräkning	Not	2023 12 31	2022 12 31
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		476 213	34 020
Årets resultat		-6 362	-7 807
		<u>469 851</u>	<u>26 213</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 851</b>	<b>76 213</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder		30 000	5 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><u>30 000</u></u>	<u><u>5 688</u></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>549 851</b>	<b>81 901</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna). Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### **Värderingsprinciper m.m.**

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Definition av nyckeltal**

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

---

### Noter

---

#### 1. Övriga externa

Bolaget har inga anställda, den löpande förvaltningen sköts av styrelsen.

Stockholm 2024 06 28



Staffan Schartner



Mats Lindgren