

Årsredovisning
för
Baleno Fastighets AB
556494-8072
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baleno Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 11 maj 2023


Claes Dahlgren

Årsredovisning
för
Baleno Fastighets AB

556494-8072

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Baleno Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheten Valen 3 i Varberg med kommersiella lokaler i en äldre byggnad och en byggnad som är uppförd år 2012.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Baleno Förvaltning AB, 556581-6468.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andelarna i dotterbolaget AB Varbergsgruppen på brukstorget till moderbolaget Baleno Förvaltning AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 234	12 839	13 633	14 032	13 967
Resultat efter finansiella poster	595	-1 888	-1 139	712	3 222
Balansomslutning	136 767	139 987	140 421	98 682	99 761
Avkastning på eget kap. (%)	2	-5	-2	19	87
Rörelsemarginal (%)	22	8	13	23	33
Soliditet (%)	26	25	25	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 095 000	1 455 627	-1 971 073	34 679 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 971 073	1 971 073	0
Årets resultat				528 164	528 164
Belopp vid årets utgång	100 000	35 095 000	-515 446	528 164	35 207 718

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 tkr (1 700 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-515 446
årets vinst	528 164
	12 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 718
	12 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 233 910	12 839 172
Övriga rörelseintäkter		56 920	313 947
		15 290 830	13 153 119
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 590 774	-5 893 900
Personalkostnader	2	-2 055 969	-2 022 746
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 414 385	-3 983 053
Övriga rörelsekostnader		-766 511	-249 167
		-11 827 639	-12 148 866
Rörelseresultat		3 463 191	1 004 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 845	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883 716	-2 892 162
		-2 867 871	-2 892 162
Resultat efter finansiella poster		595 320	-1 887 909
Bokslutsdispositioner	3	-145 000	0
Resultat före skatt		450 320	-1 887 909
Skatt på årets resultat	4	77 844	-83 164
Årets resultat		528 164	-1 971 073

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	132 472 876	134 752 384
Inventarier, verktyg och installationer	6	280 986	1 159 811
		132 753 862	135 912 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	150 000
		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		132 753 862	136 062 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 182	1 051 453
Fordringar hos koncernföretag		1 055 662	1 217 116
Aktuella skattefordringar		1 204 270	593 632
Övriga fordringar		410 438	992 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 836	61 765
		3 914 388	3 916 390
<i>Kassa och bank</i>		98 753	8 536
Summa omsättningstillgångar		4 013 141	3 924 926
SUMMA TILLGÅNGAR		136 767 003	139 987 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	35 095 000	35 095 000
		35 195 000	35 195 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-515 446	1 455 628
Årets resultat		528 164	-1 971 073
		12 718	-515 445
Summa eget kapital		35 207 718	34 679 555
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	16 133 377	16 211 221
Summa avsättningar		16 133 377	16 211 221
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	76 541 334	80 290 101
Övriga skulder		500 000	607 293
Summa långfristiga skulder		77 041 334	80 897 394
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10 11	0	1 641 199
Skulder till kreditinstitut		2 648 767	1 546 092
Leverantörsskulder		444 204	799 485
Övriga skulder		2 796 491	2 393 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 495 112	1 819 031
Summa kortfristiga skulder		8 384 574	8 198 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 767 003	139 987 121

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1,67%
Tak	2,5%
Inre ytskikt	10%
Elinstallation	5%
Ventilation	5%
VVS	2,5%
Övrigt	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	145 000	0
	145 000	0

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		450 320		-1 887 909
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-92 766	20,60	388 909
Ej avdragsgilla kostnader	4,37	-19 698	-15,18	-286 564
Ej skattepliktiga intäkter	-40,36	181 762	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	-15,89	-300 010
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,90	8 547	14,59	275 463
Övrigt	17,29	-77 845	-4,12	-77 798
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 804 109	106 295 699
Inköp	792 611	1 513 565
Omklassificeringar	0	-5 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 596 720	107 804 109
Ingående avskrivningar	-36 651 725	-33 498 853
Årets avskrivningar	-3 072 119	-3 152 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 723 844	-36 651 725
Ingående uppskrivningar	63 600 000	63 600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	63 600 000	63 600 000
Utgående redovisat värde	132 472 876	134 752 384

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 239 378	10 002 818
Inköp	0	1 536 560
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 560	-1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 702 818	10 239 378
Ingående avskrivningar	-8 448 947	-9 305 374
Försäljningar/utrangeringar		1 050 833
Omklassificeringar	130 000	0
Årets avskrivningar	-102 885	-194 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 421 832	-8 448 947
Ingående nedskrivningar	-630 620	0
Återförda nedskrivningar	630 620	0
Årets nedskrivningar	0	-630 620
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-630 620
Utgående redovisat värde	280 986	1 159 811

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 196 000	12 196 000
Försäljningar	-12 196 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 196 000
Ingående nedskrivningar	-12 046 000	-12 046 000
Försäljningar	12 046 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 046 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	35 095 000	50 238 000
Ianspråktaget för förlusttäckning	0	-15 143 000
Belopp vid årets utgång	35 095 000	35 095 000

Not 9 Avsättningar

Det föreligger temporära skillnader avseende bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden beträffande bolagets fastigheter med 78 317 kkr (78 695 kkr). Uppskjuten skatteskuld på detta belopp uppgår med gällande skattesats till 16 133 kkr (16 211 kkr).

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 190 101 kr (81 836 193 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 541 334	80 290 101
	76 541 334	80 290 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 648 767	1 546 092
	2 648 767	1 546 092

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 641 199

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	86 345 000	86 345 000
	86 345 000	86 345 000

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Dahlgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAES DAHLGREN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19730222xxxx

IP: 185.27.xxx.xxx

2023-04-29 09:03:47 UTC



Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 19770209xxxx

IP: 20.91.xxx.xxx

2023-05-02 10:13:34 UTC



Penneo dokumentnyckel: 3EZHL-XFEHE-176K4-CUZJJ-AAN10-IMM8E

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baleno Fastighets AB
Org.nr 556494-8072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baleno Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baleno Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baleno Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baleno Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baleno Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 19770209xxxx

IP: 20.91.xxx.xxx

2023-05-02 10:13:34 UTC



Penneo dokumentnyckel: DHUCS-38XKG-085LJ-4AL6B-60FTU-41WA3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar