

Årsredovisning

Westerlunds Fastigheter i Grillby AB

559379-0909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

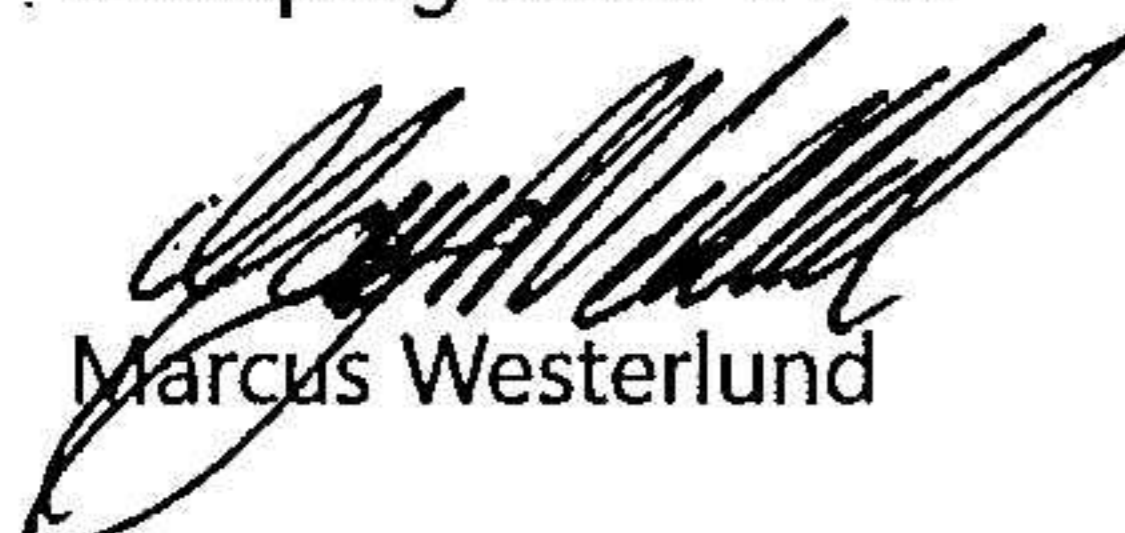
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2024-11-07


Marcus Westerlund

Årsredovisning

Westerlunds Fastigheter i Grillby AB

559379-0909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har färdigställts under räkenskapsåret. Hyresgäst har flyttat in i lokalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2205-2206
Nettoomsättning	1 054		
Resultat efter finansiella poster	64	-14	
Soliditet %	0	0	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		230	-230
Årets resultat			7 536
Belopp vid årets utgång	25 000	230	7 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	230
Årets resultat	7 536
<i>Summa</i>	7 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 766
<i>Summa</i>	7 766

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 053 538	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 053 538	-2
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltning	-82 855	0
Övriga externa kostnader	-70 816	-10 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 068	0
Summa rörelsekostnader	-297 739	-10 825
Rörelseresultat	755 799	-10 827
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-693 825	-2 886
Summa finansiella poster	-691 828	-2 886
Resultat efter finansiella poster	63 971	-13 713
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	14 000
Förändring av överavskrivningar	-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	14 000
Resultat före skatt	8 971	287
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 435	-57
Årets resultat	7 536	230

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	2	18 723 950	3 648 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	904 751	0
Pågående nyanläggningar	4	0	5 909 047
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 628 701</i>	<i>9 557 797</i>

Summa anläggningstillgångar

19 628 701

9 557 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		214 894	0
Fordringar hos koncernföretag		14 000	14 000
Övriga fordringar		143 868	881 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 489	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>443 251</i>	<i>895 055</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	5	4 559 408	22 750
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 559 408</i>	<i>22 750</i>

Summa omsättningstillgångar

5 002 659

917 805

SUMMA TILLGÅNGAR

24 631 360

10 475 602

202411201532

20241120493

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	230	0
Årets resultat	7 536	230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 766</i>	<i>230</i>
Summa eget kapital	32 766	25 230
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	55 000	0
Summa obeskattade reserver	55 000	0
Långfristiga skulder	6, 7	
Skulder till kreditinstitut	16 400 000	1 666 701
Summa långfristiga skulder	16 400 000	1 666 701
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	600 000	0
Leverantörsskulder	287 193	2 989 576
Skulder till koncernföretag	7 126 744	5 794 038
Skatteskulder	30 345	57
Övriga skulder	69 946	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 366	0
Summa kortfristiga skulder	8 143 594	8 783 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 631 360	10 475 602

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	9 274 647	3 648 750
	Omklassificeringar	5 909 047	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 832 444	3 648 750
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 494	0
	Utgående avskrivningar	-108 494	0
	Redovisat värde	18 723 950	3 648 750
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	940 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	940 325	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 574	0
	Utgående avskrivningar	-35 574	0
	Redovisat värde	904 751	0

202411204833

Not		2024-06-30	2023-06-30
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	5 909 047	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	0	5 909 047
	Omklassificeringar	-5 909 047	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 909 047
	Redovisat värde	0	5 909 047
5	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad kredit	0	12 000 000
	Utnyttjad kredit	0	1 666 701
6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 520 000	0
7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	12 000 000

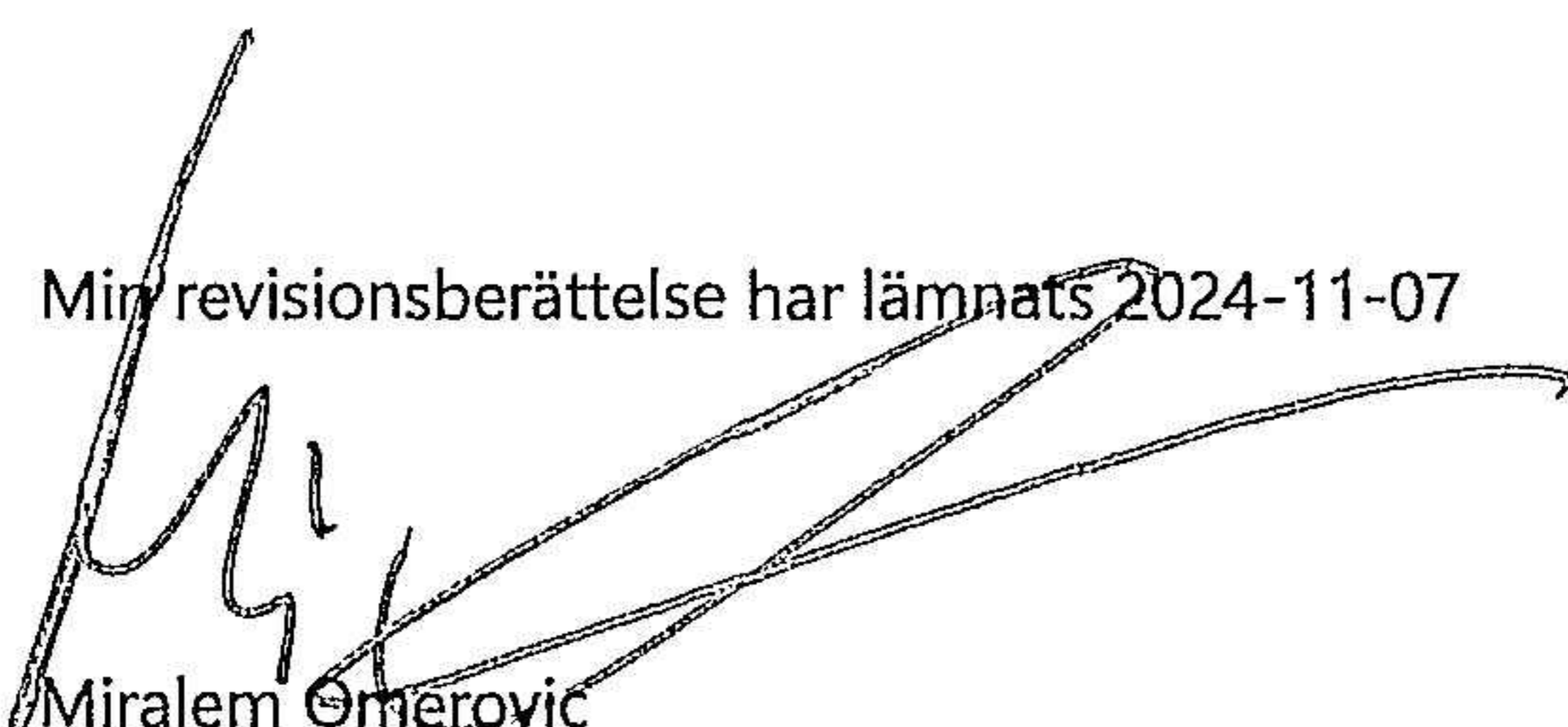
UNDERSKRIFTER

Enköping


Marcus Westerlund
2024-11-07


Patrik Westerlund
2024-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlunds Fastigheter i Grillby AB
Org.nr 559379-0909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlunds Fastigheter i Grillby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlunds Fastigheter i Grillby ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerlunds Fastigheter i Grillby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlunds Fastigheter i Grillby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Westerlunds Fastigheter i Grillby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 november 2024


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor