

Årsredovisning för
Industrifastigheter Filipstad AB
556686-3964

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Filipstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2026-02-27

Thomas Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Filipstad AB, 556686-3964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Filipstad och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	210 025	261 873	207 140	338 832
Resultat efter finansiella poster	-186 712	68 608	-95 345	-149 987
Soliditet, %	92	97	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 020 319	40 860
Omföring av föreg års vinst		40 860	-40 860
Årets resultat			-342
Vid årets slut	100 000	2 061 179	-342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 061 179
årets resultat	-342
Totalt	2 060 837
disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	2 060 837
Summa	2 060 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		210 025	261 873
Övriga rörelseintäkter		-	76 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		210 025	338 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 729	-229 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 705	-39 705
Summa rörelsekostnader		-396 434	-269 563
Rörelseresultat		-186 409	68 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-310	-202
Summa finansiella poster		-303	-196
Resultat efter finansiella poster		-186 712	68 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		169 220	-
Förändring av periodiseringsfonder		17 150	-17 150
Summa bokslutsdispositioner		186 370	-17 150
Resultat före skatt		-342	51 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 598
Årets resultat		-342	40 860

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	999 436	1 039 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		999 436	1 039 141
Summa anläggningstillgångar		999 436	1 039 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 188 360	919 140
Övriga fordringar		68 671	70 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		974	-
Summa kortfristiga fordringar		1 258 005	989 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 670	220 876
Summa kassa och bank		97 670	220 876
Summa omsättningstillgångar		1 355 675	1 210 373
SUMMA TILLGÅNGAR		2 355 111	2 249 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 061 179	2 020 319
Årets resultat		-342	40 860
Summa fritt eget kapital		2 060 837	2 061 179
Summa eget kapital		2 160 837	2 161 179
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	17 150
Summa obeskattade reserver		-	17 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 465	28 097
Skatteskulder		18 492	17 315
Övriga skulder		12 375	8 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 942	16 904
Summa kortfristiga skulder		194 274	71 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 355 111	2 249 514

2026040806480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	310	202
Summa	310	202

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 330 844	2 330 844
	2 330 844	2 330 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 291 703	-1 251 998
-Årets avskrivning enligt plan	-39 705	-39 705
	-1 331 408	-1 291 703
Redovisat värde vid årets slut	999 436	1 039 141

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 080	81 080
Vid årets slut	81 080	81 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 080	-81 080
Vid årets slut	-81 080	-81 080
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2026040806482

Underskrifter

Filipstad 2026-02-27

Thomas Persson

A handwritten signature in black ink that reads "Thomas Persson". The signature is written in a cursive style with a long horizontal line extending to the right.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026040806483