

ERBA FASTIGHETER AB

559392-9580

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-18 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lennart Mathias Ericsson, Styrelseledamot
2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger fastigheter för uthyrning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastighet i Maspelösa

Flerårsöversikt

2022-08-18
- 2023-12-31

Nettoomsättning	461 392
Resultat efter finansiella poster	6 177
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			4 906	4 906
Vid årets utgång	25 000	0	4 906	29 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 906
Summa	4 906

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 906
Summa	4 906

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-08-18 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		461 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-172 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 300
Summa rörelsekostnader		-253 525
Rörelseresultat		207 867
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 849
Summa finansiella poster		-201 690
Resultat efter finansiella poster		6 177
Resultat före skatt		6 177
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 271
Årets resultat		4 906

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 171 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 171 350
Summa anläggningstillgångar		3 171 350
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		84 262
Summa kassa och bank		84 262
Summa omsättningstillgångar		84 262
Summa tillgångar		3 255 612
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		4 906
Summa fritt eget kapital		4 906
Summa eget kapital		29 906
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 524 435
Övriga skulder		700 000
Summa långfristiga skulder		3 224 435
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		1 271
Summa kortfristiga skulder		1 271
Summa eget kapital och skulder		3 255 612

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-08-18
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	3 252 650
Utgående anskaffningsvärden	3 252 650

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-81 300
Utgående avskrivningar	-81 300

Redovisat värde	3 171 350
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för ERBA FASTIGHETER AB, 559392-9580
Avseende räkenskapsåret 2022-08-18 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Lennart Mathias Ericsson
Fredrik Lennart Mathias Ericsson
Styrelseledamot
2024-02-10