

**Svanhalsen AB**  
**Org nr 556537-6596**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Svanhalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-01-21.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och förvaltningsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.**

**Kalmar den 2025-01-21**

  
**Thomas Johansson**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hattmakaren 6, beläggen i centrala Kalmar. Fastigheten är fullt uthyrd till bostäder och lokaler. Bolaget är dotteföretag till M&G Johansson AB (556063-3736).

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

|                                   |     | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 1 778       | 1 797       | 1 659       | 1 557       |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 992         | 1 275       | 1 134       | 1 133       |
| Balansomslutning                  | tkr | 3 896       | 5 676       | 4 623       | 3 757       |
| Soliditet                         | %   | 95          | 95          | 95          | 93          |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

|  | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Reserv-<br/>fond</u> | <u>Fritt eget<br/>kapital</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Eget kapital 20223-12-31                 | 100 000                   | 20 000                  | 5 098 217                     |
| Utdelning enligt beslut av bolagsstämman | -                         | -                       | -2 500 000                    |
| Årets resultat                           | -                         | -                       | <u>966 506</u>                |
| Eget kapital 2024-12-31                  | 100 000                   | 20 000                  | 3 564 723                     |

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Balanserade vinstmedel | 2 598 217        |
| Årets vinst            | 966 506          |
|                        | <hr/>            |
|                        | kronor 3 564 723 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| i ny räkning överförs | 3 564 723        |
|                       | <hr/>            |
|                       | kronor 3 564 723 |

2025021203436

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                            |            |                  |                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 760 305          | 914 292          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 1 017 516        | 882 412          |
|  |            | <u>1 777 821</u> | <u>1 796 704</u> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |            |                  |                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -730 696         | -465 712         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -82 457          | -82 457          |
|  |            | <u>-813 153</u>  | <u>-548 169</u>  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                     |            |                  |                  |
|  |            | 964 668          | 1 248 535        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            |                  |                  |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>       |            |                  |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 27 134           | 25 972           |
|  |            | <u>27 134</u>    | <u>25 972</u>    |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b> |            |                  |                  |
|  |            | 991 802          | 1 274 507        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            |                  |                  |
| Bokslutsdispositioner                                | 2          | 230 000          | -                |
| Skatt på årets resultat                              |            | -255 296         | -263 464         |
|  |            | <u>966 506</u>   | <u>1 011 043</u> |
| <b>Årets vinst</b>                                   |            |                  |                  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 2 976 561         | 3 059 019         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>2 976 561</u>  | <u>3 059 019</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 37 290            | 38 021            |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 44 820            | 36 816            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 29 108            | 27 721            |
|  |            | <u>111 218</u>    | <u>102 558</u>    |
| <u>Kassa och bank</u>                        |            | 807 908           | 2 514 300         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>919 126</u>    | <u>2 616 858</u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <u>3 895 687</u>  | <u>5 675 877</u>  |

2025021203439

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
|  |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 2 598 217         | 4 087 174         |
| Årets vinst                                  |            | 966 506           | 1 011 043         |
|  |            | <u>3 564 723</u>  | <u>5 098 217</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>3 684 723</u>  | <u>5 218 217</u>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | -                 | <u>230 000</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 39 941            | 41 994            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 171 023           | 185 666           |
|  |            | <u>210 964</u>    | <u>227 660</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>3 895 687</u>  | <u>5 675 877</u>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2025021203441

**Not 2      Bokslutsdispositioner**

|                                  | <u>2024</u>    | <u>2023</u> |
|----------------------------------|----------------|-------------|
| Återföring av periodiseringsfond | 230 000        | -           |
| Summa                            | <u>230 000</u> | <u>0</u>    |

**Not 3      Byggnader och mark**

|  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 286 949         | 4 286 946         |
| Årets förändringar                       | —                 | —                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 286 949         | 4 286 946         |
| Ingående avskrivningar                   | -1 227 928        | -1 145 471        |
| Årets förändringar                       | —                 | —                 |
| -Avskrivningar                           | -82 457           | -82 457           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-1 310 385</u> | <u>-1 227 928</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>2 976 564</u>  | <u>3 059 018</u>  |

Kalmar 2025-01-21

  
Thomas Johansson