

**Årsredovisning**  
för  
**Bålsta Fastighets AB**  
556739-0074

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Durling, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bålsta Fastighets AB äger fastigheterna Bålsta 50:1 och 50:2. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter i nämnda fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensk Lokalförmedling AB, organisationsnummer 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 000	2 012	1 999	1 618
Resultat efter finansiella poster	8	123	157	360
Soliditet (%)	8	8	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	769 878	116 487	<b>986 365</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		116 487	-116 487	<b>0</b>
Årets resultat			67 429	<b>67 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>886 365</b>	<b>67 429</b>	<b>1 053 794</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 365
årets vinst	67 429
	<b>953 794</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	953 794
	<b>953 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 000 042	2 011 591
Övriga rörelseintäkter		64 920	192 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 064 962</b>	<b>2 203 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 004 607	-897 887
Övriga externa kostnader		-509 718	-745 657
Personalkostnader	1	-341 176	-207 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 881	-86 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 924 382</b>	<b>-1 938 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 580</b>	<b>265 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 780	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 931	-143 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 151</b>	<b>-143 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 429</b>	<b>122 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 429</b>	<b>122 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 255
<b>Årets resultat</b>		<b>67 429</b>	<b>116 487</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 861 427	5 930 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 861 427</b>	<b>5 930 308</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	6 977 492	7 152 492
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 977 492</b>	<b>7 152 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 838 919</b>	<b>13 082 800</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		253 843	122 605
Övriga fordringar		23 742	107 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 585</b>	<b>229 817</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		853 247	536 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>853 247</b>	<b>536 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 130 832</b>	<b>766 302</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 969 751

13 849 102

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 365	769 878
Årets resultat		67 429	116 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 794</b>	<b>886 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 053 794</b>	<b>986 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		11 722 288	11 977 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 722 288</b>	<b>11 977 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 012	255 012
Leverantörsskulder		141 516	209 756
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		258 948	58 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 193	288 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 669</b>	<b>811 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 969 751</b>	<b>13 849 102</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Bergvärmeanläggning	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 595 113</b>	<b>7 595 113</b>
Ingående avskrivningar	-1 664 805	-1 595 924
Årets avskrivningar	-68 881	-68 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 733 686</b>	<b>-1 664 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 861 427</b>	<b>5 930 308</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 990	183 990
Försäljningar/utrangeringar		-96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 990</b>	<b>87 990</b>
Ingående avskrivningar	-87 990	-103 670
Försäljningar/utrangeringar		33 600
Årets avskrivningar	0	-17 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 990</b>	<b>-87 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 152 492	7 136 492
Tillkommande fordringar		16 000
Avgående fordringar	-175 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 977 492</b>	<b>7 152 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 977 492</b>	<b>7 152 492</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 702 240	10 957 252
	<b>10 702 240</b>	<b>10 957 252</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 769 000	14 769 000
	<b>14 769 000</b>	<b>14 769 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2022-09-05

*Johan Durling*  
Johan Durling