

**Årsredovisning**  
för  
**Famili Properties AB**  
556842-4179

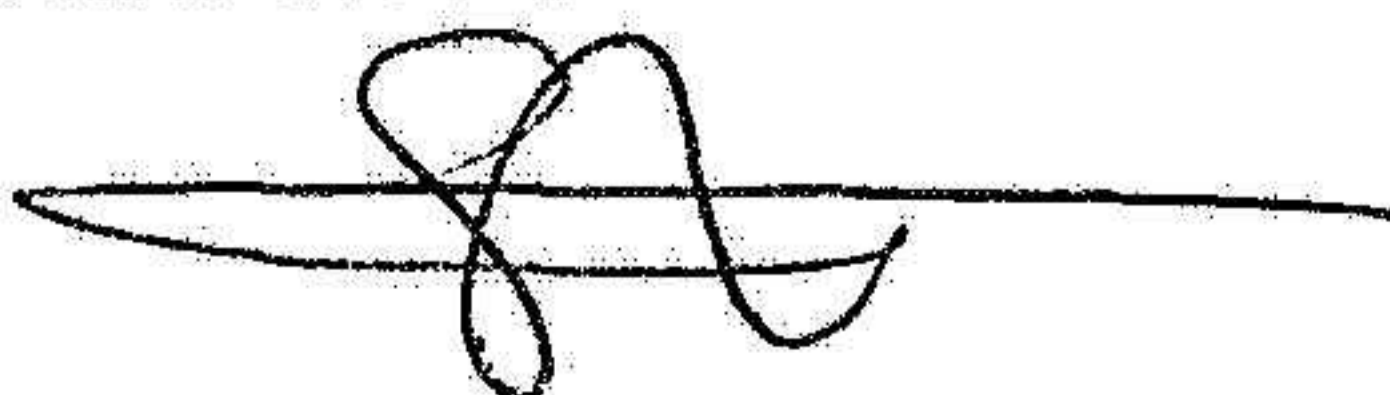
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Famili Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 mars 2023

Ali Alex Famili



**Årsredovisning**  
för  
**Famili Properties AB**  
556842-4179  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Famili Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2011 och bedriver föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsorganisation, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget för närvarande inte bedriver någon aktiv verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	189	22	1 628	9 351
Resultat efter finansiella poster	-286	-1 170	-492	1 756
Soliditet (%)	93,7	95,3	88,4	88,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 243 349	-16 372	9 276 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 372	16 372	0
Årets resultat			676 394	676 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 226 977</b>	<b>676 394</b>	<b>9 953 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 226 977
årets vinst	676 394
	<b>9 903 371</b>
disponeras så att	
Utdelas till aktiägare	4 400 000
i ny räkning överföres	5 503 371
	<b>9 903 371</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		189 117	22 329
Övriga rörelseintäkter		6	345 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 123</b>	<b>367 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-57 601
Övriga externa kostnader		-371 095	-1 055 013
Personalkostnader	2	-105 136	-32 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-92 375
Övriga rörelsekostnader		0	-300 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 231</b>	<b>-1 537 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-287 108</b>	<b>-1 170 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>776</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 332</b>	<b>-1 170 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 159 701	1 028 299
Förändring av överavskrivningar		0	141 871
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 159 701</b>	<b>1 170 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>873 369</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 975	-16 372
<b>Årets resultat</b>		<b>676 394</b>	<b>-16 372</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	54 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>54 618</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 300 000	3 600 000
Andra långfristiga fordringar	6	74 000	74 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 374 000</b>	<b>3 674 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 374 000</b>	<b>3 728 618</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 772 499	1 772 499
Övriga fordringar		27 396	64 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 157	14 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 811 052</b>	<b>1 852 183</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 403 702	6 064 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 403 702</b>	<b>6 064 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 214 754</b>	<b>7 917 161</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 588 754 11 645 779

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 226 977

9 243 349

Årets resultat

676 394

-16 372

**Summa fritt eget kapital**

**9 903 371**

**9 226 977**

**Summa eget kapital**

**9 953 371**

**9 276 977**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 138 000

2 297 701

**Summa obeskattade reserver**

**1 138 000**

**2 297 701**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 669

21 460

Skatteskulder

221 871

24 896

Övriga skulder

273 842

24 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**497 383**

**71 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 588 754**

**11 645 779**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 208 113
Försäljningar/utrangeringar		-5 208 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-254 572
Försäljningar/utrangeringar		254 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 588 594	1 588 594
Försäljningar/utrangeringar	-54 618	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 533 976</b>	<b>1 588 594</b>
Ingående avskrivningar	-1 533 976	-1 491 455
Årets avskrivningar		-42 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 533 976</b>	<b>-1 533 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>54 618</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Brf

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	2 800 000
Inköp	2 700 000	3 600 000
Försäljningar		-2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 300 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ali Alex Famili  
Verkställande direktör

# Deltagare

FAMILI PROPERTIES AB 556842-4179 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 09:03:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALI FAMILI

Datum

Alex Famili

Leveranskanal: E-post