

Årsredovisning

för

Robert Brandt Mäkleri AB

Org.nr. 559406-5590

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Andreas Brandt, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Robert Brandt Mäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, innefattande förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter. Verksamheten bedrivs under varumärket Erik Olsson. Därutöver förvaltar bolaget andelar i andra bolag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ingått ett franchiseavtal och i samband därmed förvärvat andelar i ett franchisebolag motsvarande 25 procent. Som en följd av detta har bolagets affärs- och intäktmodell förändrats. Bolagets intäkter består numera huvudsakligen av arvode från franchisebolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 081 242	3 289 582	1 762 820
Resultat efter finansiella poster	120 368	716 973	291 651
Balansomslutning	695 407	1 820 836	641 264
Soliditet (%)	73,42	34,33	44,11

Kommentar till flerårsöversikt

Minskningen av omsättningen under räkenskapsåret förklaras av att bolaget inte längre redovisar fullständiga intäkter från mäklerverksamheten. Till följd av förändrad intäktmodell redovisas numera endast arvodesintäkter, vilket har medfört en markant minskning av omsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 252	568 909	625 160
Utdelning	0	-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning	0	568 909	-568 909	0
Årets resultat	0	0	94 981	94 981
Belopp vid årets utgång	25 000	390 610	94 981	510 592

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	390 610
Årets resultat	94 981
Summa	485 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	163 192
Summa	485 592

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 644,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 081 242	3 289 582
Övriga rörelseintäkter	2	48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 129 242	3 289 582
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 577	-1 799 371
Övriga externa kostnader		-178 407	-90 892
Personalkostnader	3	-823 368	-684 856
Summa rörelsekostnader		-1 009 352	-2 575 120
Rörelseresultat		119 891	714 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	4
Summa finansiella poster		477	2 510
Resultat efter finansiella poster		120 368	716 973
Resultat före skatt		120 368	716 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 387	-148 064
Årets resultat		94 981	568 909

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	32 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 500	0
Summa anläggningstillgångar		32 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 113	204 375
Övriga fordringar		17 634	126 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 304	0
Summa kortfristiga fordringar		122 051	330 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		540 856	855 427
Redovisningsmedel		0	635 000
Summa kassa och bank		540 856	1 490 427
Summa omsättningstillgångar		662 907	1 820 836
SUMMA TILLGÅNGAR		695 407	1 820 836

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 610	31 252
Årets resultat		94 981	568 909
Summa fritt eget kapital		485 592	600 160
Summa eget kapital		510 592	625 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 794	309 746
Skatteskulder		118 280	149 451
Övriga skulder		40 741	736 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	0
Summa kortfristiga skulder		184 815	1 195 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		695 407	1 820 836

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2025-12-31	2024-12-31
Hysesintäkter	48 000	0

Not 3 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 500	0
Utgående anskaffningsvärden	32 500	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	32 500	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gävle

Robert Andreas Brandt

Styrelseledamot

2026-02-03