

ÅRSREDOVISNING

för

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr. 559321-4504

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Westerport Holding i Sjöbo AB (559321-4504)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Westerport Holding i Sjöbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-06-30



Lars Sjöberg

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

Styrelsen för Westerport Holding i Sjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta lös egendom, huvudsakligen i form av aktier i dotterbolag, och äga och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det fastighetsägande dotterbolaget Handelsfastighet i Sjöbo AB sålts med en förlust om 95 KSEK.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Netroomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-612 195	-1 154 543
Balansomslutning	6 582 208	2 040 000
Soliditet (%)	1,19	19,14

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	1 520 000	-1 154 543	365 457
Erhållna aktieägartillskott			300 000		300 000
Årets resultat				-612 195	-612 195
Belopp vid årets utgång		25 000	1 820 000	-1 766 738	53 262

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 820 000	1 520 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 53 262, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 262
Summa	53 262

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

2023071129806

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250 814	-23 878
Summa rörelsens kostnader		-250 814	-23 878
Rörelseresultat		-250 814	-23 878
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-95 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 965	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-235 154	-1 130 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-91 692	-665
Summa resultat från finansiella poster		-361 381	-1 130 665
Resultat efter finansiella poster		-612 195	-1 154 543
Resultat före skatt		-612 195	-1 154 543
Årets resultat		-612 195	-1 154 543

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	294 846	495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		294 846	495 000
Summa anläggningstillgångar		294 846	495 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		173 555	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 999 770	1 520 000
Summa kortfristiga fordringar		6 173 325	1 520 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 037	25 000
Summa kassa och bank		114 037	25 000
Summa omsättningstillgångar		6 287 362	1 545 000
Summa tillgångar		6 582 208	2 040 000

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

2023071129807

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 154 543	0
Erhållet aktieägartillskott		1 820 000	1 520 000
Årets resultat		-612 195	-1 154 543
Summa fritt eget kapital		53 262	365 457
Summa eget kapital		78 262	390 457
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 420	7 314
Skulder till koncernföretag		6 201 698	1 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		239 233	126 229
Övriga skulder		4 595	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		6 503 946	1 649 543
Summa eget kapital och skulder		6 582 208	2 040 000

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	0
Inköp	0	125 000
Försäljningar	-675 000	0
Lämnade aktieagartillskott	60 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 010 000	1 625 000
Ingående nedskrivningar	-1 130 000	
Försäljningar	650 000	0
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-235 154	-1 130 000
Utgående nedskrivningar	-715 154	-1 130 000
Redovisat värde	294 846	495 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Skolfastigheter Sjöbo Westra AB	559282-6456	Goteborg	100,00
L-huset Fastighet AB	559338-7953	Göteborg	100,00
Sjöbo Väst Utveckling AB	559088-0257	Göteborg	100,00

3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Westerport Holding i Sjöbo AB

Org.nr 559321-4504

2023071129808

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Lars Sjöberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Peter Andeby
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Hans-Anders Karlsson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Claes Melin
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023



**Årsredovisning Westerport Holding i Sjöbo
AB 2022 (11).pdf**

(81527 byte)
SHA-512: 9b10058505ac2e278267e625a4cca9fb9e49d
cef95a1a4c7db743ad74dff82d84cc78e9b223dda1d7f
aa1cd40fc4bf9c5d01778422182118de9f497bee99de6

Underskrifter

2023-06-30 10:51:39 (CET)



Claes Erik Melin

claes.melin@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 11:18:46 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 10:01:59 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 09:43:28 (CET)



Peter Andeby

peter.andeby@maqs.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 13:57:04 (CET)



Olof Rikard Zachrisson

rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Westerport 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0575596392b8239f0fa766f96584b1a4295fa80dfa2ee1ba6dc6c04d8dc03c1a8bc1d387479fab831694f85f4e3aabb252321b2feb450b26405b50ccfd11c3b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 113 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerport Holding i Sjöbo AB
Org.nr 559321-4504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerport Holding i Sjöbo ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

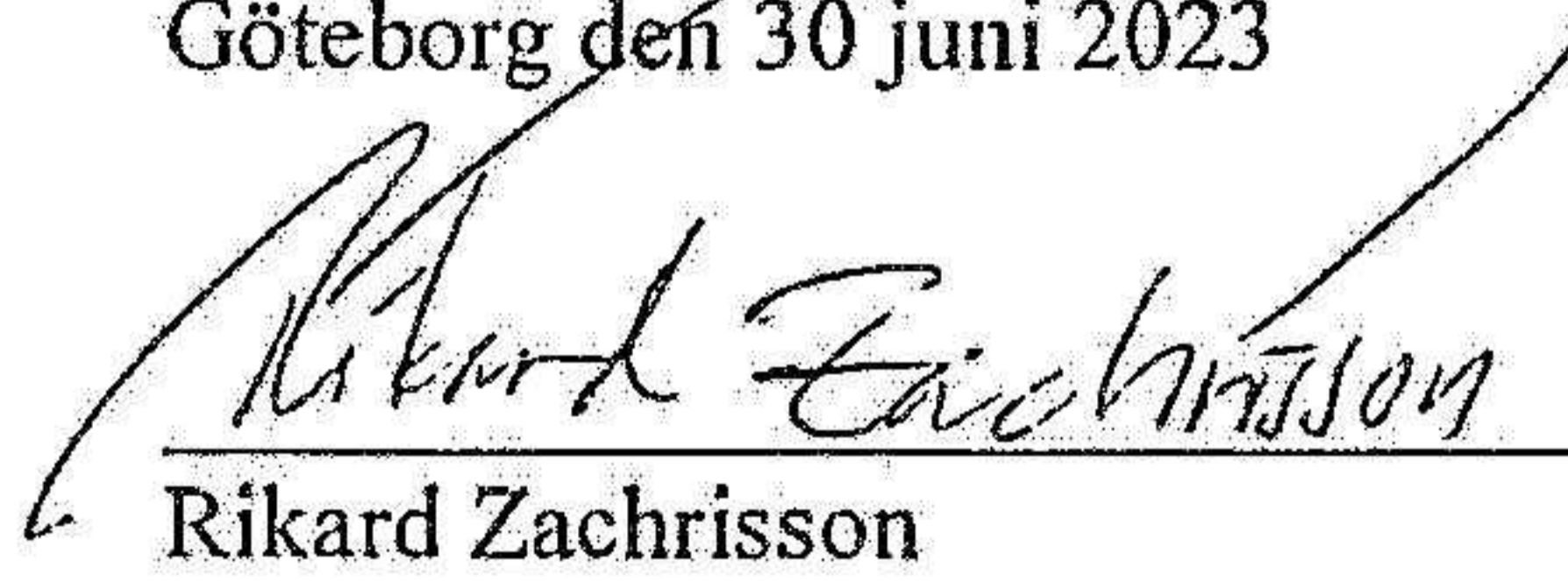
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Vidimeras av: Juice
Lundgren

tuule

