

ÅRSREDOVISNING

för

Axlins Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556195-0857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Axlins Fastighetsaktiebolag
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 7/11/24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg



.....
Christian Witt

ÅRSREDOVISNING

för

Axlins Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556195-0857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	723 060	823 408	651 450	17 000
Resultat efter finansiella poster	164 649	644 163	-72 408	-276 514
Soliditet (%)	2,59	2,14	2,87	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	102 414	203 593	556	406 563
Balanseras i ny räkning	0	0	556	-556	0
Årets resultat	0	0	0	649	649
Belopp vid årets utgång	100 000	102 414	204 149	649	407 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 149
Årets resultat	649
	<u>204 798</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	204 798
	<u>204 798</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 060	823 408
Övriga rörelseintäkter		14 386	426 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 446	1 249 862
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-313 012	-322 979
Övriga externa kostnader		-170 232	-183 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 821	-115 821
Summa rörelsekostnader		-599 065	-622 260
Rörelseresultat		138 381	627 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 268	16 561
Summa finansiella poster		26 268	16 561
Resultat efter finansiella poster		164 649	644 163
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-164 000	-643 500
Summa bokslutsdispositioner		-164 000	-643 500
Resultat före skatt		649	663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-107
Årets resultat		649	556

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 568 938

9 684 759

Summa materiella anläggningstillgångar

9 568 938

9 684 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 312 316

1 312 316

Fordringar hos koncernföretag

4

3 805 000

3 805 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 117 316

5 117 316

Summa anläggningstillgångar

14 686 254

14 802 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 050

Fordringar hos koncernföretag

160 824

132 694

Övriga fordringar

121 734

136 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 350

20 026

Summa kortfristiga fordringar

286 908

295 691

Kassa och bank

Kassa och bank

723 874

3 829 793

Summa kassa och bank

723 874

3 829 793

Summa omsättningstillgångar

1 010 782

4 125 484

SUMMA TILLGÅNGAR

15 697 036

18 927 559

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

102 414

102 414

Summa bundet eget kapital

202 414

202 414

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 149

203 593

Årets resultat

649

556

Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust

204 798

204 149

Summa eget kapital

407 212

406 563

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

15 173 671

18 397 868

Summa långfristiga skulder

15 173 671

18 397 868

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 355

13 574

Skatteskulder

25 078

29 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 720

79 722

Summa kortfristiga skulder

116 153

123 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 697 036

18 927 559

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 877 688	12 588 188
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 710 500
Utgående anskaffningsvärden	9 877 688	9 877 688
Ingående avskrivningar	-192 929	-129 392
Årets avskrivningar	-115 821	-115 821
Utgående avskrivningar	-308 750	-192 929
Redovisat värde	9 568 938	9 684 759

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %
Bästa Billeberga AB	1 000	1 312 316
559291-0037	Stockholm	100,00%
		1 312 316
		1 312 316

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 805 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 805 000
Redovisat värde	3 805 000	3 805 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 173 671	18 397 868

Skulder till koncernbolag avser långfristig skuld utan formell förfallodag.

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB, 556313-2470, med säte i Helsingborg, Skåne län. Moderbolag i koncernen är Bästa Bostaden i Helsingborg AB, 556321-0037, med säte i Helsingborg, Skåne län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Helsingborg 7 maj 2024


Christian Witt
Ordförande


Jacob Witt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/5-2024

BDO Syd KB


Robert Axcart
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axlins Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556195-0857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axlins Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axlins Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axlins Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Axlins Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axlins Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7/5 - 2024

BDO Syd KB



Robert Axgart

Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet hos BDO

