

Årsredovisning för
Kustbygg Group AB
556690-2754

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustbygg Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oskarshamn 2024-06-18

Fredrik Bladås



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustbygg Group AB, 556690-2754, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Belopp anges i SEK (svenska kronor).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och måleriverksamhet, samt golvläggning och murningsverksamhet. Bolaget är moderbolag till Fastighetspartner Sverige AB, org.nr. 559243-3998.

Inges Golv och KB Måleri är registrerade bifirmor till bolaget.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga andelar i Kustbygg Oskarshamn Holding AB, org.nr. 556961-3986 till KBG Invest AB, org.nr 559417-4038.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	39 685	46 763	51 525	47 695
Resultat efter finansiella poster	779	-320	-767	-1 076
Soliditet, %	32	26	23	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 417 861	260 190
Omföring av föreg års vinst		260 190	-260 190
Årets resultat			270 565
Vid årets slut	100 000	3 678 051	270 565

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 948 616 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 678 051
årets resultat	270 565
Totalt	3 948 616
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 948 616
Summa	3 948 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062620452

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		39 685 056	46 763 017
Övriga rörelseintäkter		734 055	2 213 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 419 111	48 976 292
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 759 901	-22 958 309
Övriga externa kostnader		-6 558 508	-7 386 295
Personalkostnader	2	-14 075 337	-18 698 180
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 369	-248 230
Övriga rörelsekostnader		-	-4 222
Summa rörelsekostnader		-39 614 115	-49 295 236
Rörelseresultat		804 996	-318 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	30 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 426	38 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 126	-70 179
Summa finansiella poster		-25 700	-1 476
Resultat efter finansiella poster		779 296	-320 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	160 000
Förändring av överavskrivningar		-25 933	-
Summa bokslutsdispositioner		-325 933	660 000
Resultat före skatt		453 363	339 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 798	-79 390
Årets resultat		270 565	260 190

2024062620453

C.C

T.B

NA
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	359 636	539 453
Summa immateriella anläggningstillgångar		359 636	539 453
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	446 600	478 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 525	69 177
Summa materiella anläggningstillgångar		507 125	547 677
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 948 414	4 104 998
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	-	-
Andra långfristiga fordringar	9	105 930	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 079 344	4 219 998
Summa anläggningstillgångar		3 946 105	5 307 128
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		820 886	872 585
Summa varulager		820 886	872 585
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 455 723	4 863 869
Fordringar hos koncernföretag		1 132 377	42 238
Övriga fordringar		402 060	412 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	1 031 356	2 113 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 786	924 445
Summa kortfristiga fordringar		7 279 302	8 355 908
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 252 154	425
Summa kassa och bank		1 252 154	425
Summa omsättningstillgångar		9 362 342	9 238 918
SUMMA TILLGÅNGAR		13 308 447	14 546 046

MS
PB

OC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 678 051	3 417 861
Årets resultat		270 565	260 190
Summa fritt eget kapital		3 948 616	3 678 051
Summa eget kapital		4 048 616	3 778 051
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	300 000	-
Ackumulerade överavskrivningar	12	25 933	-
Summa obeskattade reserver		325 933	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	276 194
Övriga skulder till kreditinstitut	13	466 688	566 684
Skulder till koncernföretag		1 956 408	1 956 408
Summa långfristiga skulder		2 423 096	2 799 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Förskott från kunder		22 147	23 727
Leverantörsskulder		1 910 650	2 860 032
Skulder till koncernföretag		102 135	996 487
Övriga skulder		2 029 138	1 678 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 346 736	2 310 019
Summa kortfristiga skulder		6 510 802	7 968 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 308 447	14 546 046

MD

FB

OL

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	21	29
Summa	21	29

WA

M FR

OC

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	899 087	899 087
Vid årets slut	899 087	899 087
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-359 634	-179 817
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-179 817	-179 817
Vid årets slut	-539 451	-359 634
Redovisat värde vid årets slut	359 636	539 453

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	638 000	638 000
	638 000	638 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-159 500	-127 600
-Årets avskrivning enligt plan	-31 900	-31 900
	-191 400	-159 500
Redovisat värde vid årets slut	446 600	478 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	734 741	777 631
-Avyttringar och utrangeringar	-	-42 890
Vid årets slut	734 741	734 741
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-665 564	-656 217
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	27 166
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 652	-36 513
Vid årets slut	-674 216	-665 564
Redovisat värde vid årets slut	60 525	69 177

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	75 000	75 000
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	75 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 104 998	1 481 017
-Tillkommande fordringar	86 416	2 623 981
-Reglerade fordringar	-1 243 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 948 414	4 104 998

2024062620457

O.C

AB

AB

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	58 174
-Försäljningar	-	-58 174
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	24 000
-Tillkommande fordringar	110 316	48 000
-Reglerade fordringar	-44 386	-32 000
Redovisat värde vid årets slut	105 930	40 000

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	1 892 746	4 909 665
Fakturerade belopp	-861 390	-2 796 309
	1 031 356	2 113 356

Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	300 000	-
	300 000	-

Not 12 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	25 933	-
	25 933	-

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	66 704	166 700
	66 704	166 700

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

FR
M

C.L

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till KBG Invest AB, org.nr. 559417-4038.

Bolaget är moderbolag till Fastighetspartner Sverige AB, org.nr. 559243-3998, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3§ så upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Oskarshamn 2024-06-18



Fredrik Bladås
Ordförande



Hans Andersson
Styrelseledamot



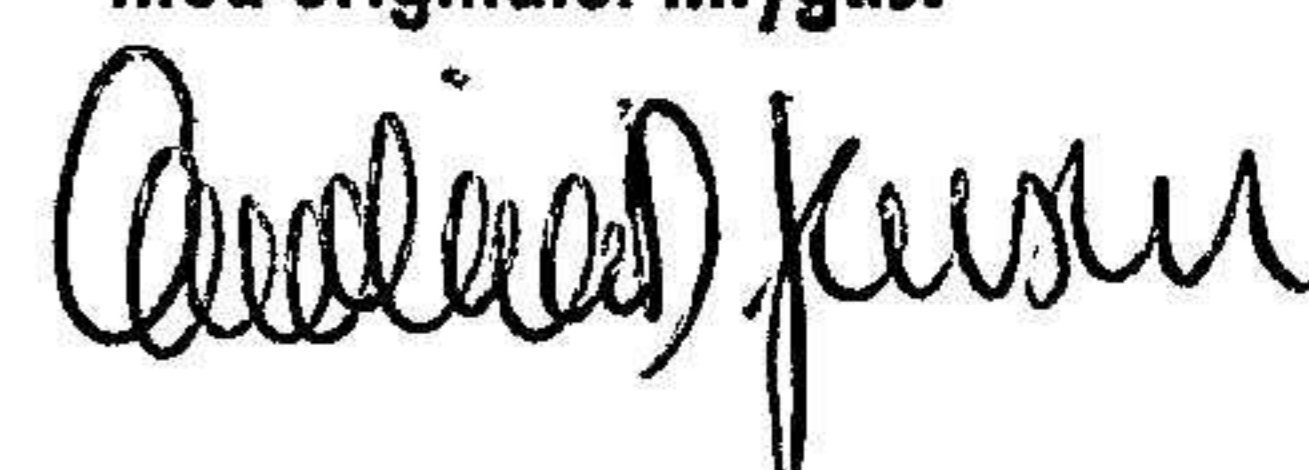
Owe Carlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbygg Group AB
organisationsnummer 556690-2754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbygg Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbygg Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustbygg Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbygg Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustbygg Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2024-06-18

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor