

Årsredovisning

för

Kirestam fastighetsbolag AB

556567-8975

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Eriksson, Styrelseledamot
2023-10-05

Styrelsen för Kirestam fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ME förvaltningsbolag i Borlänge AB, 559199-1475 med säte i Borlänge.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt undantagsregeln ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	494	569	605	566
Resultat efter finansiella poster	117	233	256	227
Soliditet (%)	84	74	68	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 088 136	145 809	1 353 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			145 809	-145 809	0
Årets resultat				122 476	122 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 233 945	122 476	1 476 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 945
årets vinst	122 476
	1 356 421
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	956 421
	1 356 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	494 026	569 290
Övriga rörelseintäkter	3 984	22 608
Summa rörelseintäkter	498 010	591 898

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-249 649	-171 938
Övriga externa kostnader	-29 236	-60 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 227	-114 810
Summa rörelsekostnader	-370 112	-347 543
Rörelseresultat	127 898	244 356

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	5	45
Räntekostnader	-10 844	-11 132
Summa finansiella poster	-10 839	-11 087
Resultat efter finansiella poster	117 059	233 269

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-59 800
Förändring av periodiseringsfonder	38 000	8 000
Förändring av överavskrivningar	0	13 191
Summa bokslutsdispositioner	38 000	-38 609
Resultat före skatt	155 059	194 660

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 583	-48 851
Årets resultat	122 476	145 809

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 085 720	1 173 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 478	31 478
Summa materiella anläggningstillgångar		1 114 198	1 205 425
Summa anläggningstillgångar		1 114 198	1 205 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	348 146	0
Övriga fordringar		20 078	18 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		506	6 539
Summa kortfristiga fordringar		368 730	50 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 360	605 995
Summa kassa och bank		280 360	605 995
Summa omsättningstillgångar		649 090	656 064
SUMMA TILLGÅNGAR		1 763 288	1 861 489

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 233 945	1 088 137
Årets resultat		122 476	145 809
Summa fritt eget kapital		1 356 421	1 233 946
Summa eget kapital		1 476 421	1 353 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	38 000
Summa obeskattade reserver		0	38 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	200 000
Summa långfristiga skulder		100 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		33 364	29 793
Skulder till koncernföretag		0	81 854
Skatteskulder		0	3 458
Övriga skulder		28 066	32 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 437	21 732
Summa kortfristiga skulder		186 867	269 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 763 288	1 861 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:	År
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Ingående avskrivningar	-1 180 550	-1 092 323
Årets avskrivningar	-88 227	-88 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268 777	-1 180 550
Utgående redovisat värde	1 085 720	1 173 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	172 692	464 692
Inköp		15 000
Försäljningar/utrangeringar		-307 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 692	172 692
Ingående avskrivningar	-141 214	-421 631
Försäljningar/utrangeringar		307 000
Årets avskrivningar	-3 000	-26 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 214	-141 214
Utgående redovisat värde	28 478	31 478

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 946
Tillkommande fodran	348 146	
Reglerat		-17 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 146	0
Utgående redovisat värde	348 146	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-09-19

Erik Eriksson
Erik Eriksson
Ordförande

Mats Eriksson
Mats Eriksson