

Årsredovisning för
Stamgården Fastigheter AB
556560-8964

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stamgården Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-24



Richard Ghneim

Årsredovisning för
Stamgården Fastigheter AB
556560-8964

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-11 |
| Underskrifter | 11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stamgården Fastigheter AB, 556560-8964, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har under året påverkats negativt av höjningen av räntan på fastighetskrediten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 6 931 | 6 377 | 6 110 | 5 861 | 4 969 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 129 | 2 210 | 3 018 | 3 210 | 3 372 |
| Soliditet % | 13,6 | 5,5 | 4,2 | 2,4 | 1,5 |

Definitioner: se not 15

Förändring i eget kapital

| <i>Eget kapital</i> | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 3 911 421 | 821 722 | 4 853 142 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 4 600 000 | | |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -4 600 000 | | -4 600 000 |
| Utdelning | | | -4 600 000 | | |
| F.g års resultat | | | 821 721 | -821 722 | |
| Årets resultat | | | | 12 654 755 | 12 654 755 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 133 142 | 12 654 755 | 12 907 897 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <hr/> | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 133 142 |
| årets resultat | <u>12 654 755</u> |
| Totalt | 12 787 897 |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | <u>12 787 897</u> |
| Summa | 12 787 897 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 6 931 209 | 6 376 864 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 690 |
| | | <u>6 931 209</u> | <u>6 377 554</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -976 |
| Övriga externa kostnader | | -1 521 993 | -1 224 362 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -168 970 | -184 720 |
| Rörelseresultat | | <u>5 240 246</u> | <u>4 967 496</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 11 700 000 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 461 | 14 937 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 829 306 | -2 772 784 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>14 129 401</u> | <u>2 209 649</u> |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -911 401 | -857 805 |
| Resultat före skatt | | <u>13 218 000</u> | <u>1 351 844</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | -563 245 | -530 122 |
| Årets resultat | | <u>12 654 755</u> | <u>821 722</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 6 574 464 | 6 743 434 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | - | - |
| | | <u>6 574 464</u> | <u>6 743 434</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 46 128 726 | 46 128 726 |
| Andelar i bostadsrättsföreningar | 9 | 55 043 993 | 55 043 993 |
| | | <u>101 172 719</u> | <u>101 172 719</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>107 747 183</u> | <u>107 916 153</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 82 341 |
| Övriga fordringar | | 263 | 64 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 185 | 26 057 |
| | | <u>9 448</u> | <u>108 462</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | <u>606 682</u> | <u>383 070</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>616 130</u> | <u>491 532</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>108 363 313</u> | <u>108 407 685</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 133 142 | 3 911 421 |
| Årets resultat | | 12 654 755 | 821 722 |
| | | <u>12 787 897</u> | <u>4 733 143</u> |
| Summa eget kapital | | <u>12 907 897</u> | <u>4 853 143</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 368 957 | 1 457 556 |
| | | <u>2 368 957</u> | <u>1 457 556</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 18 000 000 | 22 460 818 |
| Skulder till koncernföretag | | 30 222 137 | 39 079 659 |
| Övriga långfristiga skulder | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>48 272 137</u> | <u>61 590 477</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 43 238 338 | 39 262 840 |
| Leverantörsskulder | | 362 739 | 354 694 |
| Skulder till koncernföretag | | 172 025 | 16 164 |
| Skatteskulder | | 340 050 | 239 519 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 26 877 | 26 877 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 674 293 | 606 415 |
| | | <u>44 814 322</u> | <u>40 506 509</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>108 363 313</u> | <u>108 407 685</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Principer resultaträkningen

Hysesintäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför företagets huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektmetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Principer balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponenten avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

| | 2024 | 2023 |
|-------------|---------|---------|
| Byggnader | 1-6,67% | 1-6,67% |
| Inventarier | 20% | 20% |

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultaten som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplande redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

I årets årsredovisning har inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorts.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -2 829 306 | -2 772 784 |
| Summa | -2 829 306 | -2 772 784 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -911 401 | -857 805 |
| Summa | -911 401 | -857 805 |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad på årets resultat | 563 245 | 530 122 |
| | 563 245 | 530 122 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 10 776 485 | 10 776 485 |
| Vid årets slut | 10 776 485 | 10 776 485 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -4 033 051 | -3 864 081 |
| -Årets avskrivning | -168 970 | -168 970 |
| Vid årets slut | -4 202 021 | -4 033 051 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 574 464 | 6 743 434 |
| Varav mark | 2 327 986 | 2 327 986 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 78 750 | 78 750 |
| | 78 750 | 78 750 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -78 750 | -63 000 |
| -Årets avskrivning | | -15 750 |
| | -78 750 | -78 750 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 46 128 726 | 46 128 726 |
| Redovisat värde vid årets slut | 46 128 726 | 46 128 726 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal- andelar | Kapital andel i % | Rösträtts andel i % | Redovisat värde |
|---|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Nyumba Fastigheter AB, 556728-8948, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 | 28 435 937 |
| Tembo Fastigheter AB, 556728-9342, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 | 16 833 000 |
| Fastighetsbolaget Renstiernasgata HB, 916505-6053, Stockholm | - | 1 | 1 | 669 889 |
| HB Skulptören 7, 916619-9654, Stockholm | - | 1 | 1 | 189 900 |
| | | | | 46 128 726 |

Not 9 Andelar i Bostadsrättsföreningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 55 043 993 | 55 043 993 |
| Redovisat värde vid årets slut | 55 043 993 | 55 043 993 |

Spec av företagets innehav av andelar i bostadsrättsföreningar

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar | Kapitalandel | Redovisat värde |
|---|---------------|--------------|--------------------|
| Direkt ägda | | | |
| Bostadsrättsföreningen Apelträdet UPA 702000-0605, Stockholm | 333 | 33% | 39 299 462 |
| Fastighetsföreningen Rörstrandsgatan 11 UPA 702001-8631, Stockholm | 333 | 33% | 15 744 531 |
| | | | 55 043 993 |

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med nominellt värde om 100kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 000 000 | 22 460 818 |
| Övriga skulder | 50 000 | 50 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 30 222 137 | 39 079 659 |
| Redovisat värde vid årets slut | 48 272 137 | 61 590 477 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 74 010 | 72 534 |
| Upplupna räntekostnader | 293 874 | 303 399 |
| Förutbetalda intäkter | 177 777 | 140 817 |
| Övriga poster | 128 632 | 89 665 |
| | 674 293 | 606 415 |

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 62 207 000 | 62 207 000 |
| Summa ställda säkerheter | 62 207 000 | 62 207 000 |

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

STAMGÅRDEN FASTIGHETER AB 556560-8964 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-21 19:31:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:16:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stamgården Fastigheter AB, org.nr 556560-8964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stamgården Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamgården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stamgården Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stamgården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamgården Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stamgården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 14:16:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post