

Årsredovisning för

3 L Norr AB

559124-9627

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3 L Norr AB, 559124-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Valnöten 4 och Tullkvarnen 5, båda belägna i Sundsvall. Bolaget tillhör en koncern där 3 L Norr Holding AB (559351-3509) är moderbolag.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska Kronor (SEK)

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 841 769 | 853 273 | 806 170 | 719 265 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 736 | -84 552 | -200 819 | -2 286 |
| Soliditet % | 3,4 | 2,3 | 1 | 1 |

Kommentar till flerårsöversikt

Förändringen i resultat beror till största del på att räntekostnaderna minskat.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 262 710 | -84 552 |
| Balanseras i ny räkning | | -84 551 | 84 552 |
| Årets resultat | | | 106 736 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 178 159 | 106 736 |

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 178 159 |
| Årets resultat | 106 736 |
| Summa | 284 895 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 284 894 |
| Summa | 284 894 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 841 769 | 853 273 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 841 769 | 853 273 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -293 121 | -291 921 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -150 460 | -150 460 |
| Summa rörelsekostnader | | -443 581 | -442 381 |
| Rörelseresultat | | 398 188 | 410 892 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -291 452 | -495 444 |
| Summa finansiella poster | | -291 452 | -495 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | 106 736 | -84 552 |
| Resultat före skatt | | 106 736 | -84 552 |
| Årets resultat | | 106 736 | -84 552 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 170 853 | 8 321 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 170 853 | 8 321 313 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 170 853 | 8 321 313 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 173 168 | 151 174 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 397 000 | 1 397 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 727 | 2 235 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 612 895 | 1 550 409 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 32 143 | 43 938 |
| Summa kassa och bank | | 32 143 | 43 938 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 645 038 | 1 594 347 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 815 891 | 9 915 660 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 178 159 | 262 710 |
| Årets resultat | | 106 736 | -84 552 |
| Summa fritt eget kapital | | 284 895 | 178 158 |
| Summa eget kapital | | 334 895 | 228 158 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 8 163 820 | 8 400 940 |
| Övriga skulder | | 891 915 | 891 915 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 055 735 | 9 292 855 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 177 840 | 118 560 |
| Leverantörsskulder | | 27 910 | 26 123 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 404 | 12 404 |
| Skatteskulder | | 40 463 | 38 036 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 166 644 | 199 524 |
| Summa kortfristiga skulder | | 425 261 | 394 647 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 815 891 | 9 915 660 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 228 712 | 9 228 712 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 228 712 | 9 228 712 |
| Ingående avskrivningar | -907 399 | -756 939 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -150 460 | -150 460 |
| Utgående avskrivningar | -1 057 859 | -907 399 |
| Redovisat värde | 8 170 853 | 8 321 313 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 397 000 | 1 397 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 397 000 | 1 397 000 |
| Redovisat värde | 1 397 000 | 1 397 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 274 620 | 7 511 740 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 290 000 | 10 290 000 |
| (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag) | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 290 000 | 10 290 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Sundsvall

Joakim Gustafsson
Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2026-03-25
Datum