

Årsredovisning

för

Mårdaklev Fastighets AB

556880-6623

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårdaklev Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 27 oktober 2025


Lennart Pehrsson

2025102704932

Årsredovisning
för
Mårdaklev Fastighets AB
556880-6623

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mårdaklev Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	279	272	376
Resultat efter finansiella poster	-6	19	1	93
Soliditet (%)	17,4	17,1	13,9	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 609	20 371	315 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 371	-20 371	0
Årets resultat			-6 259	-6 259
Belopp vid årets utgång	50 000	265 980	-6 259	309 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 980
årets förlust	-6 259
	259 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 721
	259 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

239 999

278 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 999

278 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 516

-94 484

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 513

-87 513

Summa rörelsekostnader

-181 029

-181 997

Rörelseresultat

58 970

97 002

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 248

-77 895

Summa finansiella poster

-65 229

-77 871

Resultat efter finansiella poster

-6 259

19 131

Resultat före skatt

-6 259

19 131

Skatter

Skatt på årets resultat

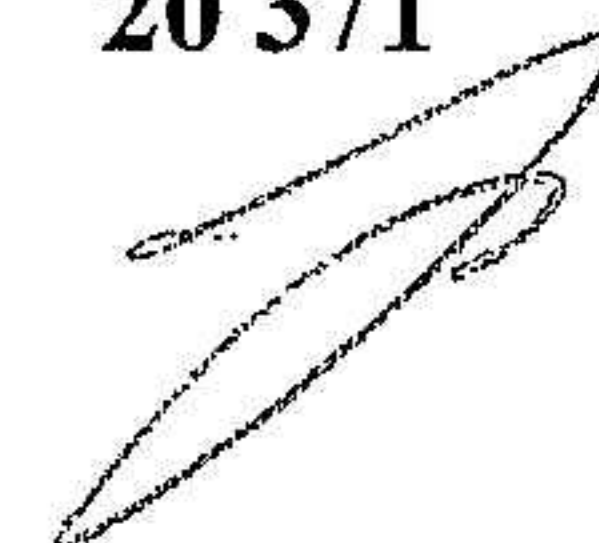
0

1 240

Årets resultat

-6 259

20 371



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 743 311

1 830 824

Summa materiella anläggningstillgångar

1 743 311

1 830 824

Summa anläggningstillgångar

1 743 311

1 830 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 117

6 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 781

12 157

Summa kortfristiga fordringar

25 898

18 288

Kassa och bank

Kassa och bank

21 503

6 653

Summa kassa och bank

21 503

6 653

Summa omsättningstillgångar

47 401

24 941

SUMMA TILLGÅNGAR

1 790 712

1 855 765

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 980

245 609

Årets resultat

-6 259

20 371

Summa fritt eget kapital

259 721

265 980

Summa eget kapital

309 721

315 980

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

1 380 000

Skulder till koncernföretag

53 322

13 322

Summa långfristiga skulder

1 313 322

1 393 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

41 003

20 150

Övriga skulder

6 666

6 313

Summa kortfristiga skulder

167 669

146 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 790 712

1 855 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerad kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

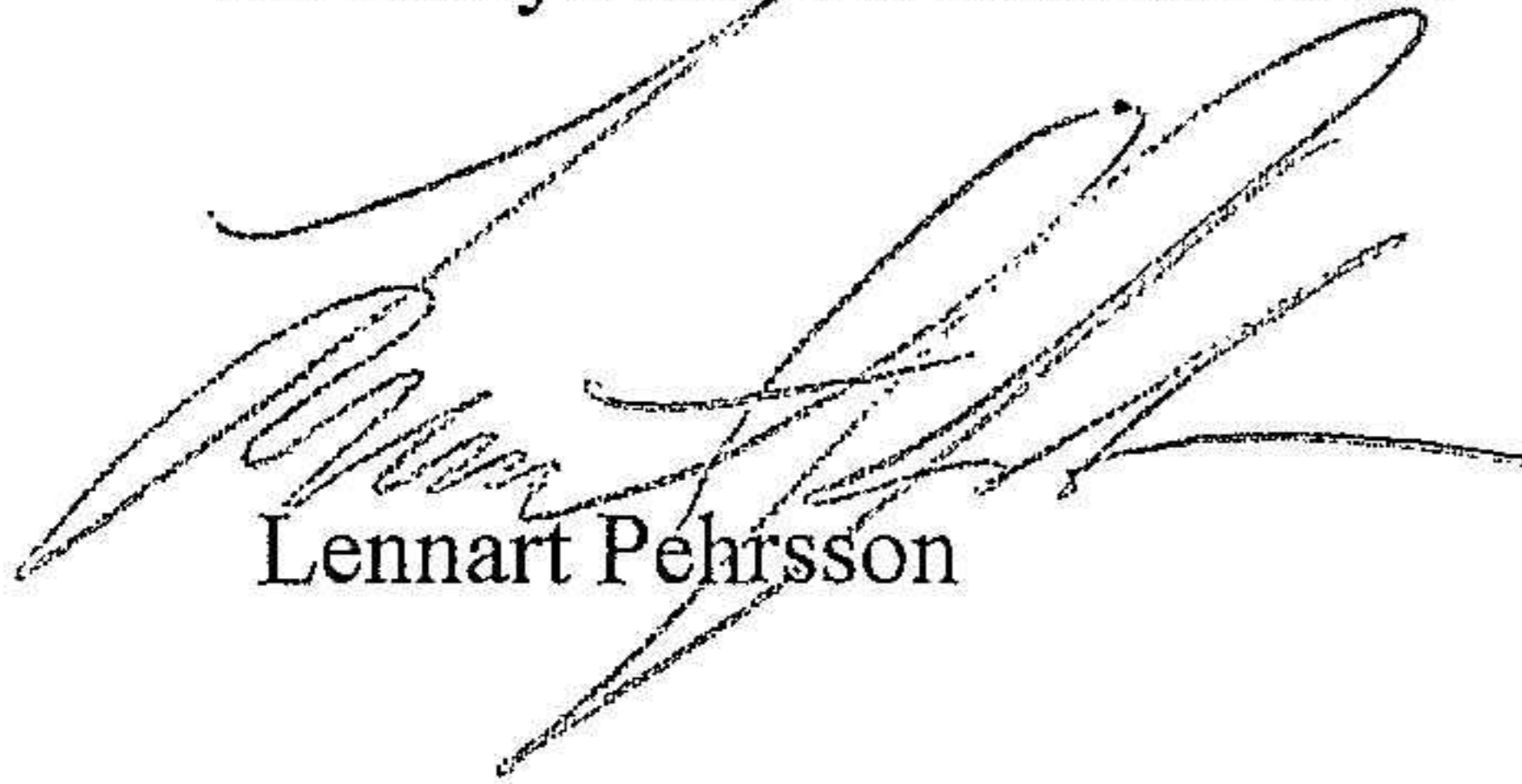
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Ingående avskrivningar	-881 326	-793 813
Årets avskrivningar	-87 513	-87 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 839	-881 326
Utgående redovisat värde	1 743 311	1 830 824

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000	1 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-120 000	-120 000
1 260 000	1 260 000	1 380 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Danderyd den 16 oktober 2025



Lennart Pehrsson

2025102704938