

Årsredovisning för

Tummarps Fastighetsutveckling i Dalsjöfors AB

559181-0394

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ramtin Emami
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tummarps Fastighetsutveckling i Dalsjöfors AB, 559181-0394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2018 och bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	55 858	-170 927	-45 038
Soliditet %	12,1	10,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	670	229 073
Balanseras i ny räkning		229 073	-229 073
Årets resultat			55 858
Belopp vid årets utgång	50 000	229 743	55 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	229 743
Årets resultat	55 858
Summa	285 601
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 601
Summa	285 601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		147 752	9 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 752	9 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 922	-116 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 012	-51 012
Summa rörelsekostnader		-91 934	-167 536
Rörelseresultat		55 818	-158 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 518
Summa finansiella poster		40	-12 518
Resultat efter finansiella poster		55 858	-170 927
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		55 858	229 073
Årets resultat		55 858	229 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 359 033	2 410 045
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 033	2 410 045
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 384 033	2 435 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86 555	104 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 300
Summa kortfristiga fordringar		86 555	108 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 450	12 469
Summa kassa och bank		297 450	12 469
Summa omsättningstillgångar		384 005	121 008
SUMMA TILLGÅNGAR		2 768 038	2 556 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 743	670
Årets resultat		55 858	229 073
Summa fritt eget kapital		285 601	229 743
Summa eget kapital		335 601	279 743
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 125 606	2 224 990
Övriga skulder		6 345	6 345
Summa långfristiga skulder		2 131 951	2 231 335
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		237 500	0
Skatteskulder		31 288	42 695
Övriga skulder		30 446	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 252	2 280
Summa kortfristiga skulder		300 486	44 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 768 038	2 556 053

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 619	2 550 619
Utgående anskaffningsvärden	2 550 619	2 550 619
Ingående avskrivningar	-140 574	-89 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 012	-51 012
Utgående avskrivningar	-191 586	-140 574
Redovisat värde	2 359 033	2 410 045

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tummarps Home AB	559287-0777	Borås

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 125 606	2 224 990

Underskrifter

Borås

Ramtin Emami
Ramtin Emami
Styrelseordförande

2023-06-26

Datum