

Årsredovisning DIS Stockholm AB

Org.nr 559021-1206

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

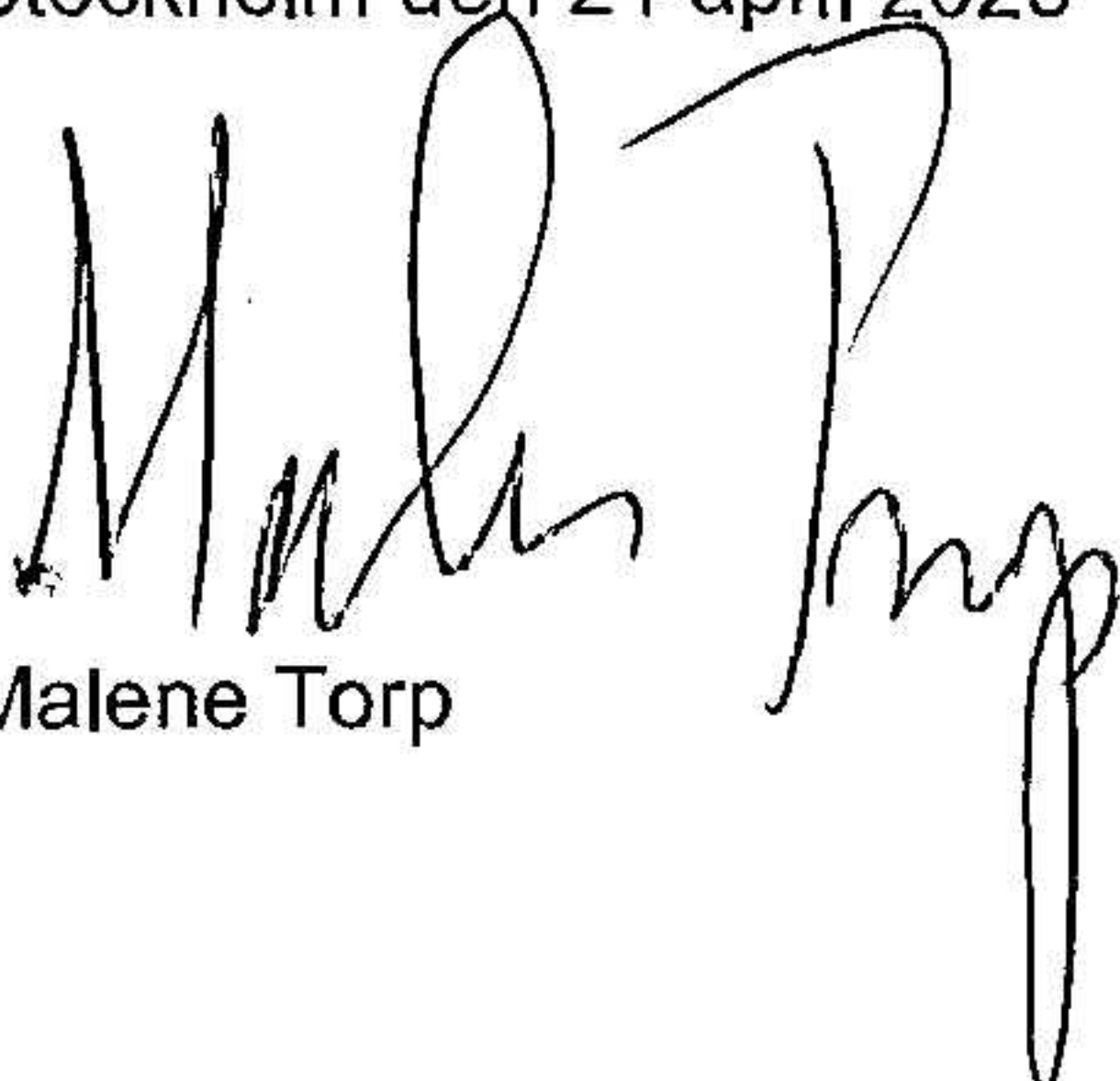
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 april 2023



Malene Torp

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för DIS Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	9
Noter	10

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Beskrivning av verksamheten

Moderbolaget till DIS Stockholm AB, Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad - är en självägande institution, organiserad som en affärsdrivande fond. Fonden DIS har seden 1959 (till 1988 dock som avdelning av DIS, Danmarks Internationale Studenterkomité) bedrivit meritgivande undervisning på engelska i Köpenhamn för amerikanska universitetsstudenter.

DIS mission är att erbjuda undervisning av högsta akademiska kvalitet med fokus på "upplevelse" och "platsbaserat" lärande, för att därmed bidra positivt till utbildning, kulturutbyte och transatlantiskt samarbete

De studerande läser på sitt tredje eller fjärde år på den amerikanska fyraåriga BA eller BS. Under ett normalt år har Fonden DIS cirka 1 400 studerande pr. termin (höst- eller vår-), och cirka 1200 som deltar i sommarprogrammen som är mellan 3 - 10 veckor.

DIS erbjöd för första gången hösten 2016 amerikanska studenter en DIS-vistelse i Stockholm efter samma modell som DIS använder i Köpenhamn. Likaså fokuserar DIS på tillväxt inom skräddarsydda program för amerikanska partneruniversitet, antingen i form av specialkurser på terminerna eller kortare program, där de, förutom en grupp studenter, vanligtvis tar med lärare och använder dessutom DIS' logistiktjänster och nätverk i varierande grad.

Fonden DIS är en "tuition driven non profit educational foundation" som enbart finansieras genom avgifter från de studerande. Fonden DIS tar inte längre emot bidrag från den danska staten. Statsbidraget upphörde vid utgången av 2014. Under 2021 förklarade den danska skattemyndigheten Fonden DIS som en stiftelse som bedriver ideell verksamhet och som därmed omfattas av särskilt förmånliga skatteregler.

Fonden DIS erbjuder i Köpenhamn ett brett spektrum av kurser, grupperade i 25 programinriktningar för arkitektur och design, business och ekonomi, biologi och hälsovetenskap, psykologi och undervisning, miljö, kommunikation, kultur och politik. Programmet och de enskilda kurserna genomgår löpande intern och extern kvalitetskontroll.

Fonden DIS inrättade ett helägt dotterbolag i Sverige 2015, DIS Stockholm AB.

DIS Stockholm AB tog emot de 58 första studenterna under höstterminen 2016 och 150 studenter under våren och hösten 2017 tillsammans. Under våren 2020 deltog 120 studenter. Utbrotten av Covid-19 gjorde att inga studenter deltog under sommaren och hösten 2020. Antagning av kvalificerade sökande i Köpenhamn och Stockholm görs genom mer än 200 övervägande amerikanska universitet, som DIS har ingått partnerskapsavtal med.

DIS Stockholm håller till i Kungliga Musikhögskolans byggnad i centrala Stockholm, där DIS hyr lokaler av Akademiska Hus, både för administration och undervisning. I undervisningen ingår ämnesintegrerade studieresor i Norden och hela Europa. De leds av DIS lärare och medarbetare. Studieresorna är en väsentlig och attraktiv del av DIS-programmet.

Omkring 25 % av studenterna bor hos svenska familjer och 75 % i studentboende, "DIS Residential Communities" / "DIS Living & Learning Communities".

Utveckling av aktiviteter och ekonomiska förhållanden

Innevarande bokföringsperiod är DIS Stockholm AB:s sjunde bokföringsår.

Nettoomsättningen under denna period är 74,5 miljoner SEK. Under räkenskapsåret har DIS Stockholm AB tagit emot ett marknadsföringsbidrag på 4,9 miljoner SEK från moderbolaget Fonden DIS. Den totala bruttoomsättningen uppgår till 81,1 miljoner SEK. Årets resultat före skatt uppgår till 3,7 miljoner SEK under 2022.

Balansomslutningen uppgår till 54,1 miljoner SEK och ett eget kapital på 16,2 miljoner SEK.

Riskstyrning och riskprofil

Dollarkursen är av avgörande betydelse för DIS Stockholm AB:s omsättning i svenska kronor och därmed för årets resultat. För att säkra den budgeterade dollarkursen och de i dollar fastställda priserna kan valutaterminstransaktioner göras. Ledningen har beslutat att direktionen ska säkra en väsentlig del av omsättningen mot valutakursförluster genom att ingå passande valutaavtal.

Redogörelse för samhällsansvar

Miljö och klimat

DIS:s största klimat- och miljöpåverkan är förknippad med flygningar relaterade till Study Abroad, och i mindre utsträckning påverkan från byggnader och intern verksamhet. DIS arbetar målmedvetet för att minska dessa effekter och har därför startat projektet "Going Greener".

Projektarbetet Going Greener har sitt ursprung från strategin DIS 2019-22 och pågick från hösten 2020 och framåt. Det var till en början en ambition men som nu blivit DIS:s policy på området. Det DIS vill är att skapa mer kunskap och medvetenhet om hur verksamheten kan begränsa dess negativa påverkan, och samtidigt stärka dess positiva påverkan på klimat och miljö, med ett mål att vara CO₂-neutral i slutet av 2025 (kombination av reduktion och kvittning). Dels genom organisationens praktik (minskning av DIS' CO₂-avtryck), dels genom lärande och inspiration som ges till dess elever (förstärkning av DIS' CO₂-avtryck).

Det säger sig självt att Study Abroad har en betydande klimatpåverkan vad gäller flygresor. Samtidigt spelar utbildning en viktig roll i att utveckla lösningar för en mer hållbar värld och DIS erbjuder en stark läroplan och en unik möjlighet att studera hållbar infrastruktur och livsstil i Skandinavien. I den meningen har vi goda möjligheter att göra avtryck på våra elever som formar deras val och läggningar i en mer hållbar riktning i framtiden.

Carbon Literacy Trainig

En ledstjärna i projektet har varit att involvera hela organisationen i Going Greener-arbetet. Därför är vi glada över att mer än 80 % av medarbetarna har deltagit i Carbon Literacy Training under 2021-2022 och identifierat handlingsplaner för sina avdelningar som följs upp av ansvarig ledamot i direktionen. Utbildningen har utvecklats specifikt för DIS av DIS:s interna projektteam på basis av material från Carbon Literacy Project och Manchester Metropolitan University. Målet är att alla anställda på DIS ska genomgå utbildningen, som nu även ingår i DIS' program för nyanställda.

2019 års data blir utgångspunkt

Under 2020 samlade DIS in data om energiförbrukning i byggnader och resor för 2019 för att ha en utgångspunkt för framtida minskningsmål. Utsläppen från DIS verksamhet kommer främst från resor, medan utsläppen från energiförbrukning i byggnader är minimala. Därför är DIS insatser de kommande åren inriktade på resor och de har satt upp ett mål om 10 % minskning av utsläppen från studieresor pr. DIS-studenter i slutet av 2025.

Vad vi har gjort under 2021-2022:

- Analyserat resedata från 2019 för att dokumentera var DIS primära utsläpp kommer ifrån, för att sedan undersöka hur DIS kan ändra resepraxis för att minska CO₂-utsläppen från vår verksamhet
- Genomfört arbete för att samla in data för beräkning av CO₂-utsläpp från 2023, inklusive data från DIS-ägda studentbostäder (vilka inte ingår i 2019 års data)
- Satt upp ett mål att minska CO₂-utsläppen från DIS studieresor: 10% minskning per DIS-student 2025
- Utvecklat riktlinjer för DIS-anställdas resor, för ökad medvetenhet om resvanor och transportsätt
- Sett över inköpsmetoder för utvalda kategorier (innehåll för studentbostäder som byts ut varje termin)
- Genomfört program för att inspirera studenter till en mer grön livsstil: Green Score Card i studentbostäder, vegetariska 'mysmiddagar' samt 'Living like a local'-session som fokuserar på hållbart beteende
- Kört en pilotversion av Carbon Literacy Training för studenter
- Utbildat 80 % av DIS-anställda i Carbon Literacy
- Deltagit i Forum for Education Abroads arbetsgrupp för att främja SDGs in Study Abroad
- Undersökt möjligheter till klimatkompensation och identifierat tre potentiella partners
- Organiserat arbetet med Going Greener efter avslutat projekt i en Task Force och en Planeringskommitté

Vad vi ska göra under 2023:

- Vi fortsätter med att hålla International Educators Workshop med tågtransport mellan Köpenhamn och Stockholm och vegetarisk fest
- Studieresarevision och studie av tre reduktionsspår: konvertering av flygplan till tåg, flera närliggande destinationer, utfasning av resor med flera destinationer via flygplan
- Projekt om avfallshantering på kontor och klassrum
- Stärka Going Greener-innehållet i kommunikationen med eleverna före ankomst
- Erbjuder Carbon Literacy Training för elever i anpassade program
- Lansera initiativ för långsamma resor för att inspirera studenter att resa mer hållbart
- Inspirationsguide för gröna DIS-evenemang
- Upprätta en plan för utsläppskompensation från studieresor och personalresor

Sociala relationer och arbetsmiljö

DIS har utvecklat ett antal specifika policys gällande sociala relationer och relationer mellan anställda. Detta för att säkerställa jämlikhet, upprätthållande av internationella arbetsorganisationers grundläggande konventioner, arbetsvillkor, dialogen mellan arbetsmarknadens parter, hälsa och säkerhet på jobbet samt respekt för arbetstagares rätt att bli informerad och rådfrågad. DIS har valt dessa villkor, då de finner att dessa potentiellt kan utgöra en risk för deras sociala relationer och relationer med anställda.

DIS har en HR-avdelning med 4 anställda som fokuserar på att säkerställa ovanstående förutsättningar i DIS. Vidare genomför DIS pågående projekt för att säkerställa största möjliga mångfald bland studenter och personal. DIS har även inrättat en skyddskommitté, arbetsmiljönämnd och en samverkansnämnd som dels säkerställer fokus på säkerhet för medarbetarna, dels en öppen och konstruktiv dialog mellan ledning och medarbetare. Som ett resultat av dessa åtgärder har DIS inte registrerat några betydande arbetsskador bland de anställda under 2022.

Framöver kommer arbetet att fortsätta med att säkerställa de olika förutsättningarna, så att det fortsättningsvis inte registreras några betydande arbetsskador bland de anställda.

Mänskliga rättigheter

Utifrån en riskbaserad analys har ledningen bedömt att DIS inte har några betydande risker inom mänskliga rättigheter, varför det inte finns några specifika policys eller åtgärder för detta.

Anti-korruption och mutor

Utifrån en riskbaserad analys har ledningen bedömt att DIS inte har några betydande risker relaterade till korruption och mutor, varför det inte finns några specifika policys eller åtgärder för detta. DIS har däremot ett whistleblower-system där anställda anonymt kan rapportera eventuella oegentligheter.

Förväntningar inför framtiden

Det är för närvarande en hög nivå av osäkerhet i världen, både till följd av kriget i Ukraina men även oro på de finansiella marknaderna med ett högre räntenivåer som följd. Trots dollarkursens osäkerhet och ekonomiska åtstramningar vid amerikanska universitet är tillväxt av studier utomlands fortsatt ett högt prioriterat mål i USA. Under våren 2023 har DIS tagit emot ett rekordhög antal studenter. Även antalet studenter under sommaren och hösten 2023 förväntas bli högt. Med hänsyn till detta förväntas ett tillfredsställande ekonomiskt resultat för 2023.

DIS strategi är att, genom fortsatt kvalitetsutveckling av undervisningen, inklusive ökat fokus på forskningsprojekt, online-marknadsföring, kvalitetslyft för de studerandes inkvartering, klassrum och övriga faciliteter, samt stram ekonomistyrning, dra till sig ett stort och fortsatt ökande antal studerande från de mest selektiva amerikanska universiteten.

Ytterligare upplysningar om DIS aktiviteter framgår av DIS katalog för 2023–24, som kan rekvideras, samt på hemsidan www.disabroad.org, som bland annat innehåller detaljerade beskrivningar av programriktningar, enskilda kurser, studieresor, inkvarteringserbjudanden, priser, kalender med mera.

Ägarförhållanden

DIS Stockholm AB ägs till 100% av Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946)

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	74 486	22 268	25 112	54 565	49 351
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 684	1 381	2 086	3 048	2 285
Rörelsemarginal (%) *	5,2%	10,7%	8,0%	5,1%	4,9%
Avkastning på eget kapital (%) *	16,4%	7,6%	13,1%	21,2%	20,1%
Balansomslutning (tkr)	54 129	36 947	21 541	31 338	26 518
Soliditet (%) *	30,0%	36,7%	58,2%	34,8%	32,4%
Antal anställda*	35	23	19	26	20

* Se nyckeltalsdefinitioner i not 1

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Årets resultat
	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat		
Ingående balans 2021-01-01	500 000	4 500 000	7 537 170		
Årets resultat					1 035 737
Utgående balans 2021-12-31	500 000	4 500 000	7 537 170		1 035 737
Ingående balans 2020-01-01	500 000	4 500 000	7.537.170		1.035.737
Omföring resultat föregående år			1 035 737		-1 035 737
Årets resultat					2 664 451
Utgående balans 2022-12-31	500 000	4 500 000	8 572 907		2 664 451

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Överkursfond	4 500 000
Balanserat resultat	8 572 907
Årets resultat	2 664 451
	15 737 359
disponeras så att	
i nyräkning överföres	15 737 359
	15 737 359

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		74 486 194	22 267 604
Övriga rörelseintäkter	3	6 653 082	27 915 645
		81 139 276	50 183 249
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-48 575 143	-28 847 672
Personalkostnader	7	-27 857 429	-17 104 806
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	- 842 928	-1 842 017
		-77 275 500	-47 794 496
Rörelseresultat		3 863 775	2 388 754
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 692	207 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	- 225 799	-1 215 624
		- 180 107	-1 007 956
Resultat efter finansiella poster		3 683 668	1 380 797
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 683 668	1 380 797
Skatt på årets resultat		-1 019 217	-345 060
Årets resultat		2 664 451	1 035 737

2023060209971

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 340 637	1 644 223
Förbättringsutgift på annans fastighet	6	526 940	813 992
		1 867 576	2 458 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		611 789	618 269
		611 789	618 269
Summa anläggningstillgångar		2 479 365	3 076 485
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 272	81 495
Fordringar hos koncernföretag		26 365 518	23 296 243
Övriga fordringar		626 546	2 740 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 517 453	4 372 269
		33 634 789	30 490 031
<i>Kassa och bank</i>		18 015 180	3 380 039
Summa omsättningstillgångar		51 649 968	33 870 070
SUMMA TILLGÅNGAR		54 129 334	36 946 554

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 500 000	4 500 000
Balanserat resultat		8 572 907	7 537 170
Årets resultat		2 664 451	1 035 737
		15 737 359	13 072 907
Summa eget kapital		16 237 359	13 572 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		29 674 488	18 155 386
Leverantörsskulder		3 382 779	1 330 717
Aktuella skatteskulder		157 507	277 119
Övriga skulder		1 202 802	1 700 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 474 400	1 909 680
		37 891 975	23 373 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 129 334	36 946 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal	Definition	Formel
Rörelsemarginal (%)	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen	Rörelseresultat / Nettoomsättning * 100
Avkastning på eget kapital (%)	Ett mått på företagets avkastning på ägarnas investeringar.	Årets resultat / Eget kapital * 100
Soliditet (%)	Ett mått på hur stor andel av företagets totala tillgångar som finansierats med hjälp av eget kapital.	Eget kapital / Totalt kapital * 100

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554), BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946) med säte i Köpenhamn. Moderföretag för hela koncernen är Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946) med säte i Köpenhamn.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Kursdifferenser	45 692	207 668
	45 692	207 668

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Marknadsföringsbidrag	4 861 817	26 589 000
Hysesintäkter	1 791 265	2 655 842
Erhållna statliga stöd	0	-1 329 197
	6 653 082	27 915 645

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	- 225 799	-1 215 624
	- 225 799	-1 215 624

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 425 395	7 917 394
Årets anskaffningar	252 289	508 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 677 684	8 425 395
Ingående avskrivningar	-6 781 172	-5 642 660
Årets avskrivningar	- 555 875	-1 138 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 337 048	-6 781 172
Utgående redovisat värde	1 340 637	1 644 223

Not 6 Förbättringutgift på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 857	5 004 857
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 857	5 004 857
Ingående avskrivningar	-4 190 864	-3 487 359
Årets avskrivningar	- 287 053	- 703 505
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 477 917	-4 190 864
Utgående redovisat värde	526 940	813 992

Not 7 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	35	23

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Hyresåtaganden högskolor, rum och lägenheter	4 554 243	6 072 324
Hyresåtaganden Melodislingan	34 428 676	40 595 006
	38 982 919	46 667 330

Not 9 Väsentliga händelser efter balansdagens slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång


DIS Stockholm AB
559021-1206


Stockholm den 24 april 2023


Charlotte Mark Christensen
Styrelseordförande


Regitze Marianne Hess
Styrelseledamot


Ian Samuel Terkildsen
Styrelseledamot

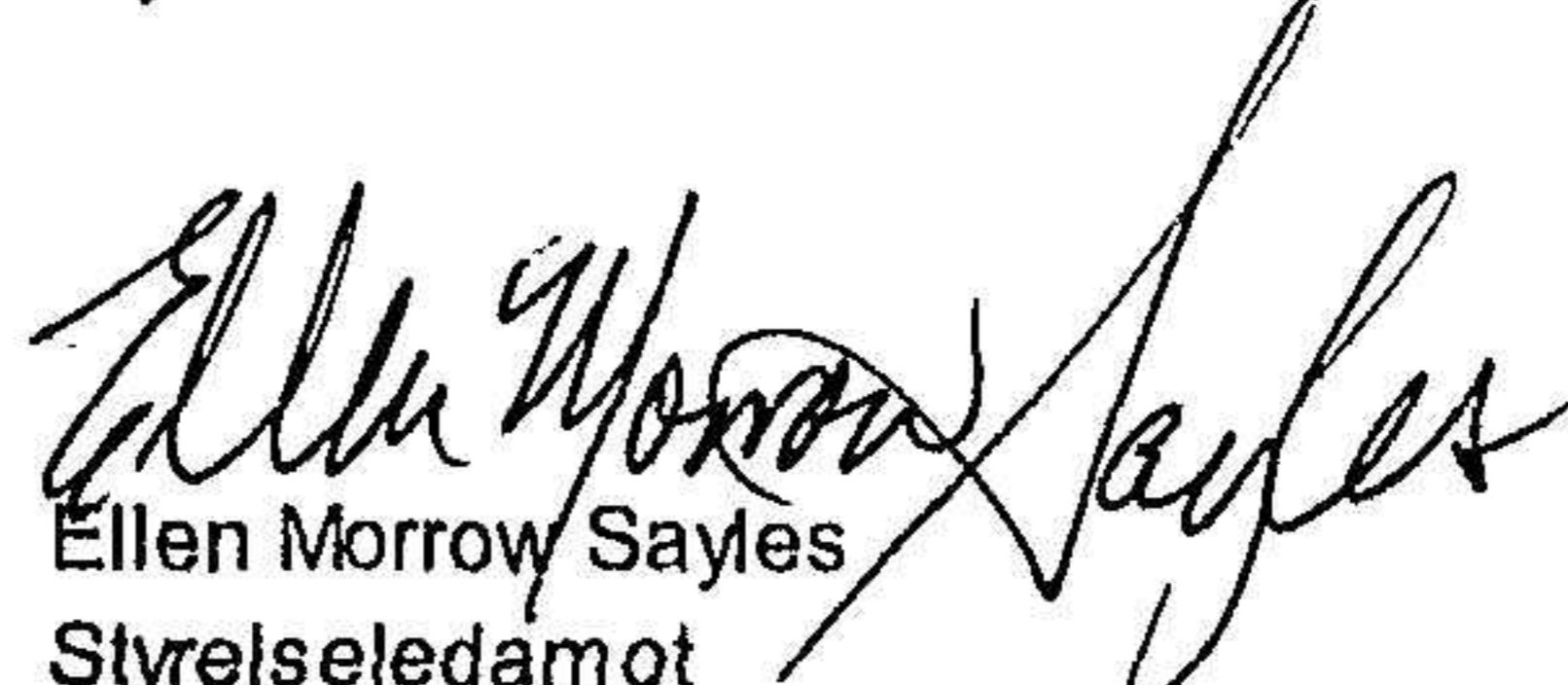

Per Hjuler
Styrelseledamot


Malene Torp
Verkställande direktör


Peter Fly Lundby Hansen
Styrelseledamot


Anne-Marie Arleth Skov
Styrelseledamot


Trine-højbjerg Sand
Styrelseledamot


Ellen Morrow Sayles
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023

Ernst & Young AB


Helena Huss
Auktoriserad revisor

2023060209976



Building a better
working world

2023060209977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIS Stockholm AB, org.nr 559021 - 1206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DIS Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIS Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIS Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060209978

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DIS Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIS Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Östersund den 24 april 2023

Ernst & Young AB

Helena Huss
Auktoriserad revisor